



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

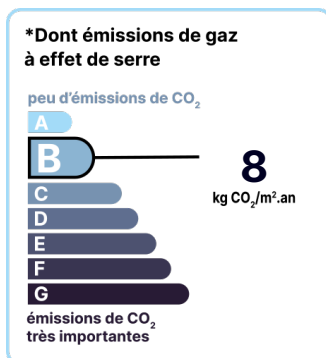
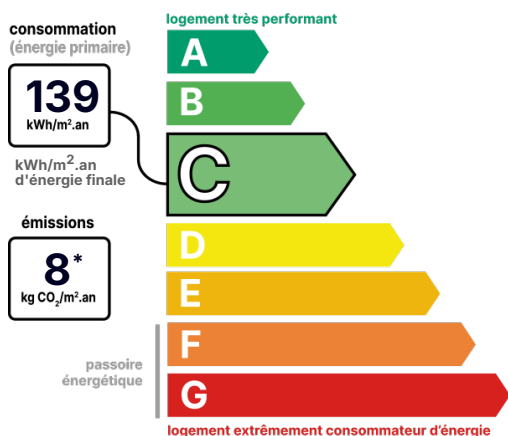
DESCRIPTION

LE CABOT, DERNIER ETAGE dans une jolie résidence arborée , belle vue sur le parc de Maison Blanche au calme absolu. **BOX POSSIBLE.**
LE CABOT. EXCLUSIVITE. Au sein d'une résidence fermée dans un environnement calme et verdoyant jouxtant le parc de Maison Blanche, charmant appartement de type 4 en 3ème et dernier étage sans ascenseur, traversant et exposé Ouest, d'une superficie de 104 m² habitables , offrant une très belle vue dégagée. Entièrement rénové avec goût, ce bien séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Il se compose d'un vaste séjour de 40 m², ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. L'espace nuit propose trois chambres avec rangements, une luxueuse salle de bains avec toilettes ainsi qu'une salle d'eau. Les toilettes sont séparées. Prestations de qualité : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée, fibre optique. CAVE. PLACE DE PARKING PRIVATIVE INCLISE. BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€ Charges de copropriété 290€ par mois eau chaude comprise. Taxe foncière 2250€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Climatisation réversible, Cuisine équipée, Lumineux, Vue dégagée, Box fermé

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58696_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	93m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	16.3m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	9.7m ²
Séjour/cuisine :	40m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de douche/toilettes :	8.7m ²
Hall d'entrée :	6.4m ²
Dégagement :	3.4m ²

LOCALISATION

Parking box : **16.5m²**
Cave : **9.5m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 248 €**
Nb de lots de la copropriété : **35**
Quote-part annuelle : **3 400 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com