



## Bien proposé à 529 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

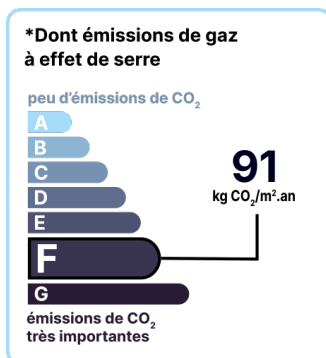
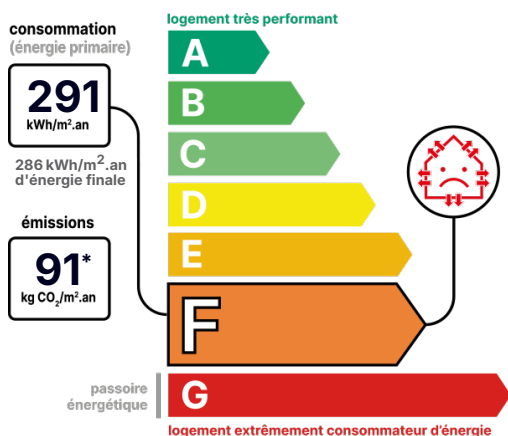
### DESCRIPTION

**Propriété lumineuse de 192 m<sup>2</sup> sur 2 613 m<sup>2</sup> de terrain clos avec piscine chauffée et dépendance de 110 m<sup>2</sup>.**

Propriété lumineuse de 193 m<sup>2</sup> sur 2 612 m<sup>2</sup> de terrain clos avec piscine chauffée et dépendance de 110 m<sup>2</sup>. Nichée dans un environnement verdoyant et particulièrement calme, cette superbe propriété développe une surface habitable d'environ 191 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain clos et joliment paysagé de 2 611 m<sup>2</sup>, elle séduira les amateurs de nature et de sérénité. Dès l'entrée, le charme opère avec un vaste séjour cathédrale de 65 m<sup>2</sup>, lumineux et accueillant. L'espace salle à manger s'ouvre sur une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup>, créant un ensemble convivial et fonctionnel. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre de 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 8 m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant, ainsi que d'une buanderie et d'un cellier. À l'étage, une mezzanine de 15 m<sup>2</sup> surplombe le séjour et dessert trois belles chambres aux volumes généreux (16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>). Une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> et un WC indépendant complètent l'espace nuit. Une dépendance de 110 m<sup>2</sup> vient enrichir l'ensemble. Elle comprend un atelier de 30 m<sup>2</sup>, deux espaces de rangement de 20 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un étage composé de deux grandes pièces isolées et chauffées de 22 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente et aux moments de convivialité. La piscine chauffée de 9 x 4 mètres constitue un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours. Spacieuse, lumineuse et pleine de charme, cette maison allie confort et fonctionnalité dans un cadre naturel recherché, à proximité immédiate de la forêt. Un bien rare, idéal pour les amoureux de calme et de grands espaces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/05/2025

## POINTS CLÉS

Dépendance 110 m<sup>2</sup>, Une belle cheminée,  
Terrain de 2611 m<sup>2</sup>, Piscine chauffée 10 X 5,  
Une chambre au RDC, Une cave

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58702\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	192m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	60m <sup>2</sup>
Cuisine :	24m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Mezzanine :	21m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2613m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

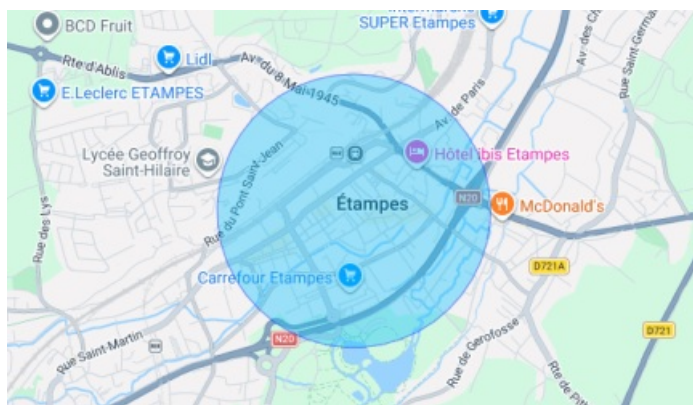
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Dépendance avec étage aménagé **110m<sup>2</sup>**  
:

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 185 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)