



Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

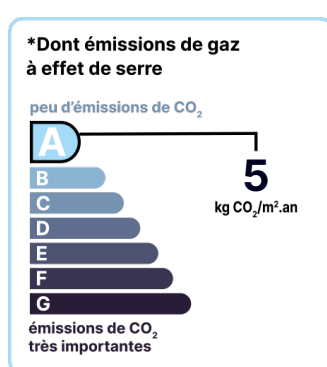
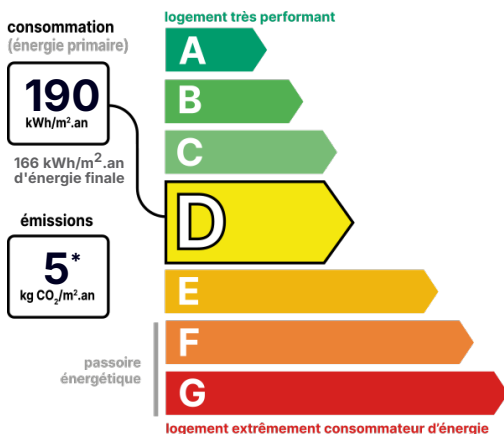
Maison 115 m2 habitables, 4 pièces(2 ou 3 chambres), sur terrain de 2311 avec double garage, appentis et dépendances.

Maison 115 m2 habitables, 4 pièces(2 ou 3 chambres), sur terrain de 2311 avec double garage, appentis et dépendances. 86260 La Puye. Entre Chauvigny (86) et Angle-Sur-L'Anglin (36). Idéal primo-accédants. Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, 2 chambres et 1 WC. Chauffage principal par poêle à bois. Chauffage secondaire par convecteurs électriques. Petites dépendances, double-garages et appentis. Le tout sur un terrain de 2311 m2 avec petite mare et multiples annexes. Assainissement à remettre en conformité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/10/2024

POINTS CLÉS

Possibilité d'acheter 1 HA de plus, Calme, Double-garages, appentis et dépendances, Mare, Possibilité vie de plain-pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Dégagement :	1m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	4m ²
Palier :	3m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	29m ²
Chambre 2 :	25m ²
Salon :	22.68m ²
Séjour :	15.72m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2311m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com