



Bien proposé à 143 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

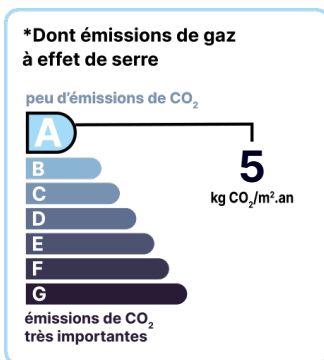
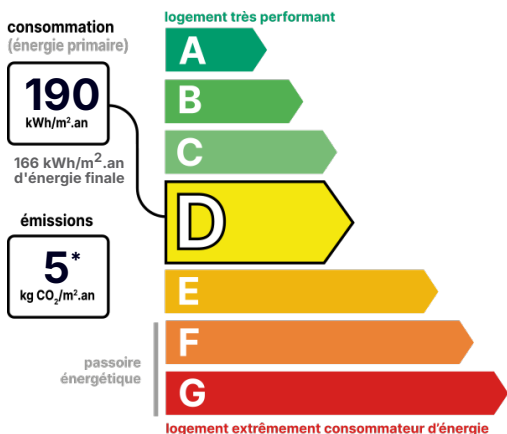
Maison 5 pièces (4 chambres), 150 m2 habitables sur terrain de 2 ha avec grange, dépendances et hangar.

Maison 5 pièces (4 chambres), 150 m2 habitables sur terrain de 2 ha avec grange, dépendances et hangar. 86260 La Puye. Entre Chauvigny (86) et Angle-Sur-L'Anglin (36). Idéal pour famille, gîtes ou investissement. Idéal pour famille avec animaux. Maison avec vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 44 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau / WC, véranda non chauffée et cellier. À l'étage : palier, 3 chambres et grenier aménageable. Chauffage principal par cheminée insert. Radiateurs eau existants (possibilité de les raccorder à une future pompe à chaleur). Grand garage, petites dépendances, et hangar avec 2 boxes à chevaux. Système d'assainissement à remettre en conformité. Possibilité d'acquérir 1 hectare supplémentaire en face de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/10/2024

POINTS CLÉS

Garages, dépendances et hangar, 2 boxes à chevaux, Petit étang, Possibilité d'acheter 1 HA de plus, Calme

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 58710_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	23m ²
Salle à manger :	22m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre :	25m ²
Salle d'eau / WC :	7m ²
Palier :	12m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	17m ²
Grenier :	15m ²
Véranda :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20131m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com