



Bien proposé à 310 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

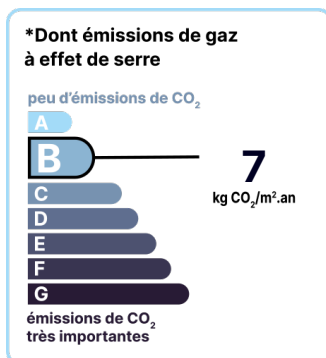
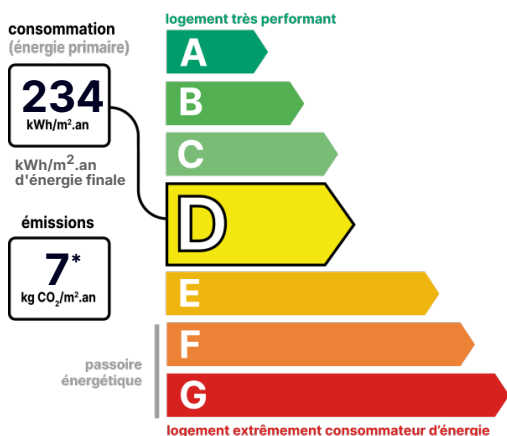
DESCRIPTION

Havre de paix familial : maison lumineuse avec cheminée, piscine sécurisée et grand jardin.

Havre de paix familial : maison lumineuse avec cheminée, piscine sécurisée et grand jardin. En lisière de forêt, laissez-vous séduire par cette maison de 137 m², véritable havre de paix où confort et sérénité se conjuguent à chaque pièce. Ici, chaque espace invite à la convivialité et au bien-être. Dès l'entrée, le charme opère : le séjour lumineux s'ouvre sur une cheminée, idéale pour des soirées cocooning en hiver. La salle à manger, baignée de lumière naturelle, prolonge harmonieusement l'espace de vie. La cuisine équipée, à la fois chaleureuse et fonctionnelle, n'attend que vos talents culinaires. Au rez-de-chaussée, deux chambres accueillantes, une salle d'eau / salle de bain et un WC indépendant offrent tout le confort d'une vie de plain-pied. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, un bureau parfait pour le télétravail ou les devoirs, et une salle d'eau avec WC, idéale pour les enfants ou les invités. Le sous-sol total propose un vaste espace modulable selon vos envies : atelier, salle de jeux, cave à vin... Un garage attenant de 29 m² complète cette maison fonctionnelle et pratique. Pour profiter pleinement des beaux jours, une piscine chauffée et sécurisée s'intègre harmonieusement dans le jardin arboré de 3 968 m², offrant un cadre exceptionnel pour petits et grands. Pensée pour les familles, les amoureux de la nature ou ceux en quête d'un quotidien plus doux, cette maison se situe à seulement quelques minutes des commodités. Le confort est assuré grâce à une pompe à chaleur AIR/EAU et un plancher chauffant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/05/2022

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cheminée., Double vitrage., Garage de 29 m²., Un sous-sol total.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58711_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour :	30m ²
Salle à manger :	12m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	12m ²
Dégagement 1 :	3m ²
Dégagement 2 :	6m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3967m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



Bureau :	6m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Sous-sol :	70m ²
Greniers :	20m ²
Garage :	29m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 399 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com