



Bien proposé à 489 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

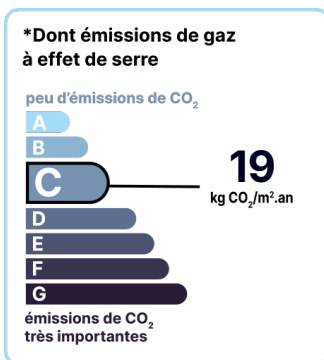
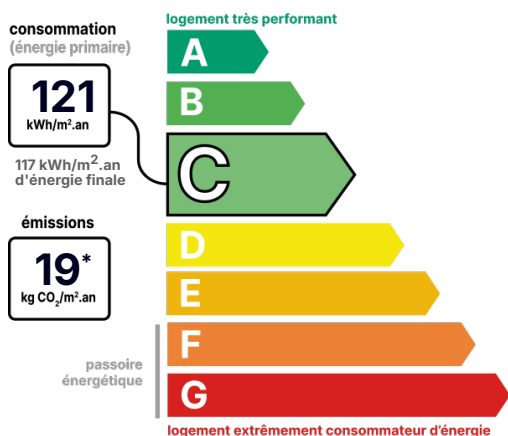
DESCRIPTION

Confort et authenticité : maison de 163 m² avec sauna et jardin arboré.

Confort et authenticité : maison de 163 m² avec sauna et jardin arboré. Au cœur d'un quartier résidentiel prisé, découvrez cette maison en pierre au charme authentique. Une demeure où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, caractère et qualité de vie. Dès l'entrée, l'atmosphère séduit. Le séjour cathédrale s'élève majestueusement, révélant ses pierres apparentes et un poêle à bois, parfait pour des soirées conviviales et chaleureuses. La cuisine ouverte de 16 m², entièrement équipée, prolonge cet espace de vie lumineux et invite à partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre de 9 m² avec son sauna privé, accompagnée d'une salle d'eau avec WC : un véritable espace bien-être, tourné vers le calme et la sérénité. À l'étage, un dégagement dessert deux chambres, un WC indépendant, une chambre supplémentaire de 17 m² ainsi qu'un bureau de 14 m², idéal pour le télétravail. La mezzanine, dominant le séjour, crée un lieu unique propice à la détente ou à l'inspiration. Au deuxième étage, une vaste chambre avec espace salon et salle d'eau/WC complète parfaitement l'ensemble, offrant à chacun son espace personnel et intimité. À l'extérieur, la terrasse en bois, entièrement sans vis-à-vis, s'ouvre sur un terrain clos et arboré de 345 m² : un véritable écrin de verdure où l'on savoure le calme et la nature environnante. Un garage complète les prestations de cette maison exceptionnelle. Cette demeure est bien plus qu'un simple logement : elle offre un cadre de vie harmonieux, une atmosphère apaisante et un quotidien tourné vers le confort et la nature. ■ Vous rêvez d'un bien rare, authentique et idéalement situé ? Les opportunités comme celle-ci ne restent jamais longtemps sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/07/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Poêle à bois., Terrasse de 30 m²., Chambre RDC., Garage de 25 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58713_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle d'eau/WC :	9m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	17m ²
Bureau :	14m ²
Chambre 5 :	12m ²
Salle d'eau/WC :	6m ²
Grenier :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	348m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Terrasse :	30m ²
Garage :	25m ²
Mezzanine :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 266 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com