



Bien proposé à 241 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

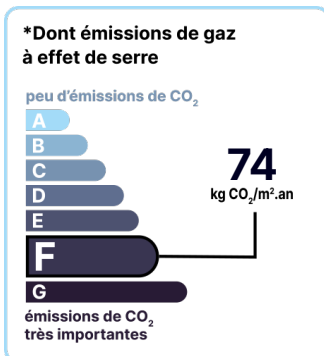
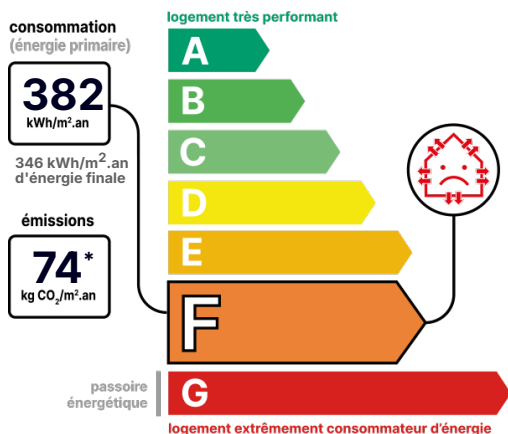
DESCRIPTION

Créez votre maison idéale : projet unique avec grange et atelier. Un jardin clos.

Créez votre maison idéale : projet unique avec grange et atelier. Un jardin clos de 766 m². Vous cherchez un projet à personnaliser selon vos envies ? Cette maison en pierre vous offre un cadre idéal pour laisser libre cours à votre imagination. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une grande salle d'eau avec WC séparé, facilement transformable en buanderie ou arrière-cuisine. À l'étage, deux chambres confortables offrent un espace nuit agréable et fonctionnel. Cette propriété dispose également de nombreux atouts : une cave en sous-sol, une grange de 42 m², un atelier de 20 m² avec son grenier de 68 m² et un appentis de 20 m². Le terrain clos de 766 m² vous permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Idéalement située dans un village calme, la maison se trouve à proximité des commerces, des écoles et d'une gare RER accessible à pied (sans nuisance), facilitant vos déplacements vers Paris. Que vous soyez primo-accédant, amateur de rénovation ou professionnel du bâtiment, cette maison représente une opportunité unique de créer un lieu qui vous ressemble. Ne laissez pas passer cette chance : venez découvrir son potentiel dès aujourd'hui ! « Un projet à réinventer, un cadre à révéler. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/07/2024

POINTS CLÉS

Atelier., Grange 68 m²., Abri., Cave.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58714_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	766m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	18m ²
Séjour :	22m ²
Salle d'eau/WC :	14m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	22m ²
Atelier :	20m ²
Abri :	30m ²
Cave :	10m ²
SAS d'entrée :	3m ²
Grange :	42m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com