Maison

Référence : 58715_77_55

77310 Pringy








Bien vendu à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

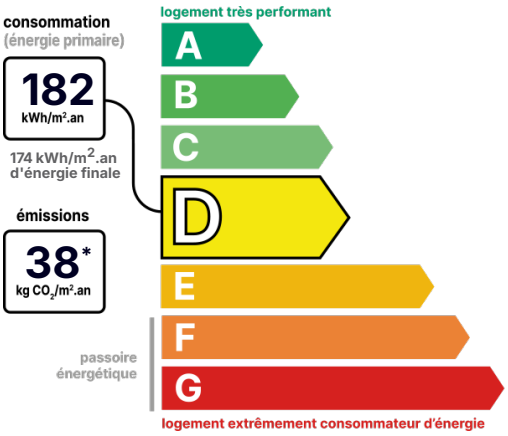
DESCRIPTION

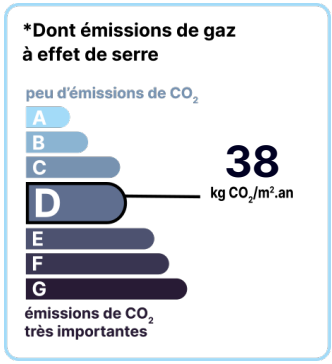
Maison de plain-pied avec jardin de 150 m² au sein d'une résidence de services.

Maison de plain-pied avec jardin de 150 m² au sein d'une résidence de services. Située dans une résidence de services conviviale et bien entretenue, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable et serein, idéal pour profiter pleinement du quotidien. Dès l'entrée, vous découvrez un espace fonctionnel avec rangements intégrés. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, constitue le cœur de la maison et invite à des moments de détente agréables. La cuisine équipée, pratique et bien agencée, s'accompagne d'une buanderie apportant un vrai confort d'utilisation. L'espace nuit se compose de deux chambres généreuses, ainsi que d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne. Un WC indépendant complète l'ensemble. La maison, en excellent état général, bénéficie également d'un chauffage au gaz, de volets électriques et d'un garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif d'environ 150 m², parfait pour les moments de détente en plein air. La résidence met à disposition de nombreux services et équipements destinés à faciliter le quotidien et favoriser les échanges : un club house avec salle commune, une salle de sport, une piscine chauffée, un espace billard, un boulodrome ainsi que des activités et sorties organisées. L'entretien des espaces verts est également assuré par un jardinier. Un cadre de vie pratique et convivial, où confort, tranquillité et services se conjuguent au quotidien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
02/04/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Garage de 24 m²., Jardin., Résidence sécurisée.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58715_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2012**
Surface habitable :	**77m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**150m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3.32m²**
Buanderie :	**3.11m²**
Séjour :	**29.36m²**
Cuisine :	**7.68m²**
Dégagement :	**4.4m²**
Salle d'eau :	**4.59m²**
Chambre 1 :	**12.61m²**
Chambre 2 :	**9.74m²**
WC :	**2.41m²**
Garage :	**23.34m²**
Terrasse :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 300 €**
Nb de lots de la copropriété :	**67**
Quote-part annuelle :	**3 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com