

Référence : 58716\_20\_39



## Bien proposé à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Ortiporio- Dans ce beau et dynamique village situé à 1h de Bastia, maison RENOVÉE entièrement, de 96 m2 dans un environnement agréable.**  
Ortiporio- Dans ce beau et dynamique village situé à 1h de Bastia, maison RENOVÉE entièrement, de 96 m2 dans un environnement agréable. Cette maison située dans un hameau de quelques bâtisses, a bénéficié d'une rénovation qualitative qui respecte les codes du bâti ancien. Organisée sur 3 plateaux, on trouve au rdc: la cuisine équipée neuve de 15 m2 qui jouxte le séjour cheminée (insert) de 19 m2. Le premier étage propose une chambre de 16 m2 avec un splendide plancher bois, et la salle d'eau en marbre (wc indépendant). A l'étage supérieur: 2 chambres de 12 et 17 m2 occupent l'espace. La production d'eau chaude et les chauffages sont électriques. Les menuiseries sont en double-vitrage. Peintures traditionnelles à la chaux. Certains murs intérieurs sont en pierres apparentes. Une terrasse de 6 m2 permettra de profiter d'un extérieur. Cette micro région de moyenne montagne (ortiporio est à 650 mètres d'altitude) propose des randonnées et des baignades en rivières l'été. Néanmoins la mer et les plages seront à 40 minutes de voiture. Le village possède une école et propose aussi un bar épicerie, et l'été un établissement avec piscine, snacking et restaurant pizzeria. Consultez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

Surface 96 m<sup>2</sup>, Rénovée en 2025, Aucun travaux, 3 grandes chambres, Cheminée, Terrasse 6 m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 58716\_20\_39

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**  
Année de rénovation : **2025**  
Surface habitable : **96m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **SO**

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

## SURFACES

Séjour : **18.5m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **14.5m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **16.8m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **16.4m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **12m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **6.5m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **6m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

## SURFACES

Séjour : **18.5m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **14.5m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **16.8m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **16.4m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **12m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **6.5m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **6m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com