

Bien vendu à 164 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

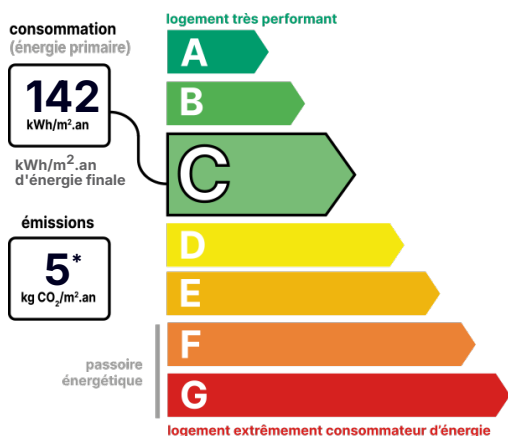
Maison de plain-pied, 94m2 habitables, 4 pièces, sur terrain de 894 m2.

Maison de plain-pied, 94m2 habitables, 4 pièces, sur terrain de 894 m2. 86230 Saint-Gervais-Les-Trois-Clochers, commune de plus de 1 300 habitants, à proximité des commerces et écoles. A moins de 15 minutes de Châtelleraut, de l'autoroute A10 et de la gare. Située dans un lotissement, cette maison de 2008 comprend : entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, salon, loggia, 2 chambres (3 possibles), salle d'eau, WC séparé et buanderie avec accès au garage. Chauffage au sol électrique dans la partie jour, avec poêle à granulé et climatisation réversible, radiateurs électriques à inertie dans la partie nuit. A l'extérieur : jardin paysager entièrement clos, portail électrique coulissant de 4 m, garage de 52 m2 avec porte alu motorisée, terrasse de 40 m2, cabanon et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Poêle, Pompe à chaleur, Cave, Garage (52m²), Terrasse (40m²), Cuisine équipée, 2 Chambres (3 chambres possible)

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 58719_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Entrée/cuisine/séjour :	40.3m ²
WC :	2.4m ²
Chambre 1 :	13.3m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle d'eau :	4.7m ²
Salon :	11.5m ²
Buanderie :	4.6m ²
Loggia :	6.7m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	52.2m ²
Abri de jardin :	9m ²
Cave :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	894m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909