



Bien proposé à 212 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

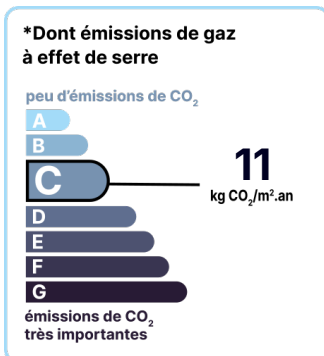
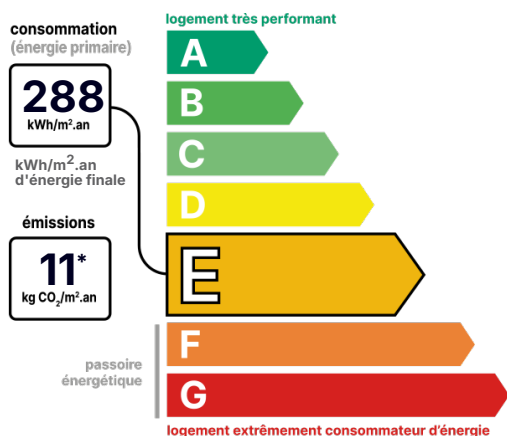
NOYON, PROCHE CENTRE VILLE

A NOYON, UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT : 1) Une maison d'habitation de 130 m² environ, construite en pierres, couverte en ardoises, surélevée et composée : D'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon de 52 m² avec nombreux placards anciens, une chambre, salle d'eau aménagée avec douche à l'italienne et wc. A l'étage : Dégagement, petit bureau, large dégagement/palier, un coin nuit, salle d'eau avec wc, grenier. Chauffage au gaz de ville (chaudière HS). DPE : 172 (D) / GES : 31 (D). En extérieur : cuisine d'été de 15.08 m² environ avec chambre et salle d'eau + petit grenier. 2) Deux appartements : Le premier appartement de type 2 (= 42 m²), sur cour, se compose d'une cuisine ouverte, séjour/salon, chambre, salle d'eau + wc. Chauffage électrique. DPE : 288 (E) / GES : 11 (C). Le second appartement de type 3 (= 48 m²), sur rue, offre une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une seconde chambre, une salle d'eau + wc. Chauffage électrique. DPE : 268 (E) / GES : 10 (B). Deux garages pour un véhicule de 24 et 26 m² environ. Belle cour extérieure close de murs et porte cochère de 350 m² environ. PRODUIT SPECIAL INVESTISSEUR ! A NE PAS MANQUER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58722_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1949**
Surface habitable : **220m²**
Nombre de pièces : **7**
Exposition : **N**

SURFACES

Maison entrée : **3.3m²**
Cuisine : **17m²**
Séjour/Salon : **52m²**
chambre : **14.2m²**
Salle de douche : **4.3m²**
Bureau : **6.54m²**
Salle de douche : **5.12m²**
coin nuit : **8.6m²**
WC : **1.5m²**
Grenier : **1.2m²**
Séjour/Salon : **14m²**
Cuisine : **9.24m²**
Chambre : **11.23m²**
Chambre : **9.22m²**
Salle de douche : **3.5m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 261 €**

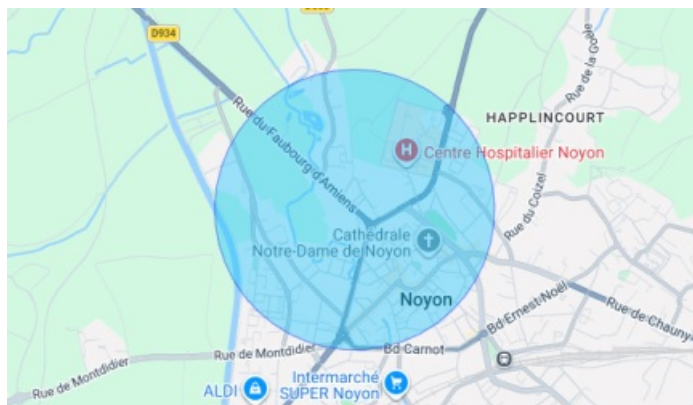
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **350m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com