

Référence : 58724_13_38



Bien proposé à 598 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

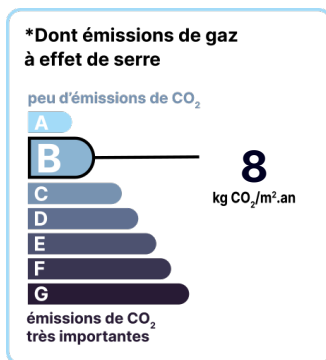
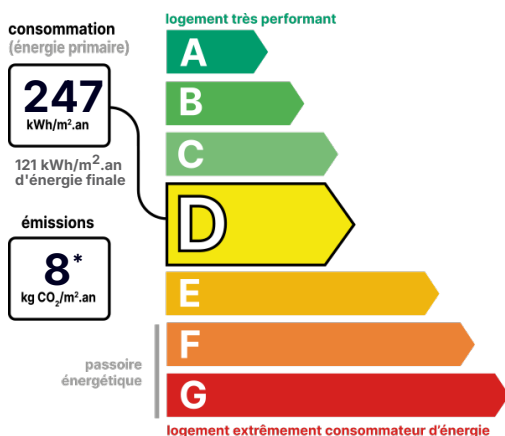
Maison de village d'une surface totale de 230m² en RdC + 1 niveau, avec 1 garage fermé de 34m², cour et terrasse.

Située dans une zone calme du village, à proximité des plages et des commerces, cette maison de caractère T/6 de 230m², vous propose: *Au RdC, - 1 Garage fermé de 34m² pouvant recevoir 1 à 2 véhicules. - 1 Cour de 33m² à l'entrée de la maison. - 1 Jardin de 50 m² avec terrasse couverte. - 1 Patio intérieur de 27m². - 1 Buanderie de 3m². - 1 Spacieuse pièce de vie de 57m² avec sa cheminée en pierre de Fontvieille. - 1 cuisine traditionnelle de 16m². - 1 WC séparé. - 1 Placard e rangement. *Au 1er niveau, - 5 Chambres de 10 à 12 m² chacune, dont 4 chambres pourvues d'un balcon/loggia. - 1 Salle de bain de 5m² - 1 Salle de bain de 7m² avec WC. - 1 Mezzanine de 6m² - 1 Mezzanine de 7m² - Combles accessibles pour rangement. Nous vous proposons 3 photos générés par I.A. (intelligence artificielle) avec une projection réalisable de la pièce de vie. Ce bien d'exception réalisé avec des matériaux nobles convient parfaitement pour la vie de famille ou la location de prestige, aucun travaux nécessaire à prévoir, la cuisine est en chêne massif avec un plan de travail en granit rose, mur intérieur et mur de soutien en pierre de Fontvieille, cheminée réalisée sur mesure en pierre de Fontvieille, l'escalier desservant le 1er étage à été fait sur mesure en chêne massif, marbre rose et marbre de carrare dans les salle de bains. Les équipements: * Menuiserie double vitrage PVC et ALU dans toutes les pièces. * Cheminée à foyer fermé avec récupérateur de chaleur. * Barbecue en pierre. * Vide sanitaire. * 2 Cumulus de 200L. Pas de copropriété. Taxe foncière: 1500€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/10/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Garage, Jardin, Parking, Rangements, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 58724_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	230m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	57m ²
Cuisine traditionnelle :	16m ²
Buanderie/SdB :	3m ²
WC séparé :	2m ²
Chambre 1 :	10m ²
chambre 2 :	12m ²
chambre 3 / Bureau :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
chambre 5 :	12m ²
Salle de bain avec WC :	7m ²
salle de bain :	5m ²
Mezzanine 1 :	7m ²
Mezzanine 2 :	7m ²
Garage fermé :	34m ²
Jardin/Terrasse :	50m ²
Balcon/Loggia :	22m ²
Cour entrée garage :	32m ²
Patio coté EST :	27m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	261m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

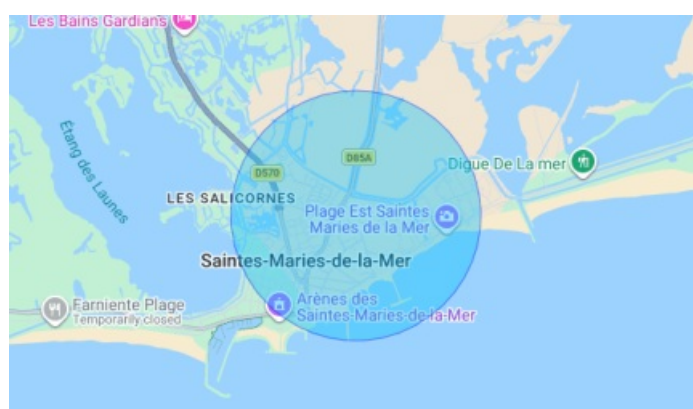
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 500 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villeveille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531