



Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

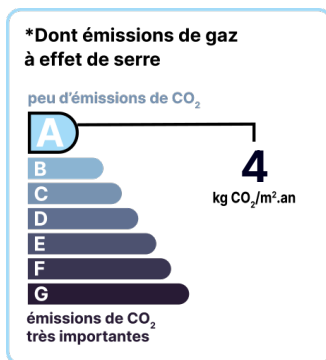
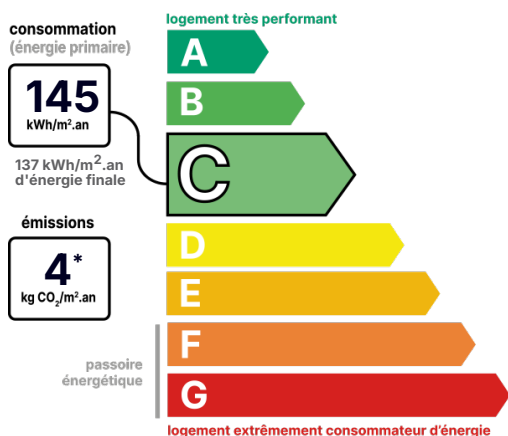
DESCRIPTION

|| Maison familiale en pierre avec vie de plain-pied – 193 m² au cœur d'un cadre paisible.

Maison familiale en pierre avec vie de plain-pied – 193 m² au cœur d'un cadre paisible. Implantée dans un cadre verdoyant en bordure de forêt, cette maison en pierre d'environ 190 m² habitables (222 m² au sol) offre un lieu de vie spacieux, chaleureux et parfaitement adapté à une vie familiale. Son agencement fonctionnel et ses volumes généreux garantissent confort et bien-être au quotidien. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie baigné de lumière comprenant un salon accueillant, un séjour convivial et une salle à manger idéale pour recevoir. La cuisine ouverte, entièrement équipée, allie modernité et praticité. À ce niveau se trouve également une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, permettant une véritable autonomie de plain-pied. À l'étage, une grande mezzanine offre de multiples possibilités d'aménagement : bureau, espace détente ou salle de jeux. Vous y découvrirez également une seconde suite parentale avec rangements et salle d'eau, une autre chambre aux beaux volumes, une salle de bains et un WC séparé. Côté extérieur, le jardin clos et sans vis-à-vis invite à profiter des beaux jours en toute intimité. Un garage ainsi qu'une dépendance viennent compléter l'ensemble et pourront être transformés selon vos projets : atelier, lieu de stockage ou logement indépendant. Idéalement située à proximité des commodités du village et de l'accès à l'autoroute A6, cette propriété combine charme authentique et confort actuel. Une opportunité rare pour les amateurs de calme et de nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/05/2025

POINTS CLÉS

Atelier, Garage, Aucun vis-à-vis, Jardin de 655 m², Chambre au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58725_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1774
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	193m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	657m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

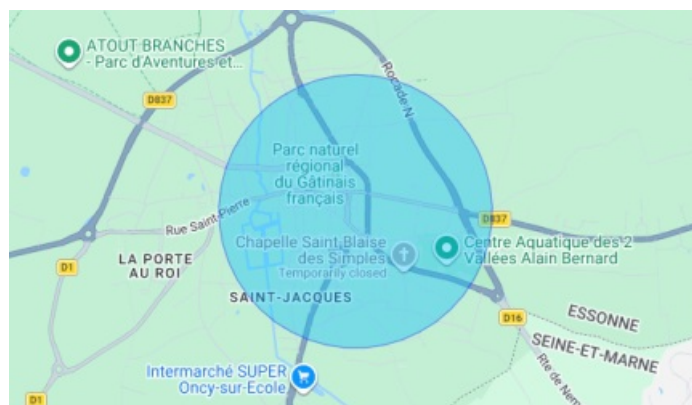
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	42m ²
Salle à manger :	28m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre parentale RDC :	16m ²
Dressing :	3.5m ²
Salle de douche :	4.5m ²
WC :	2.5m ²
Mezzanine :	30m ²
Chambre parentale avec dressings :	24m ²
Chambre 3 :	17m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	4m ²
Sous-sol - Pièce chaudière :	18m ²
WC séparé :	1m ²

LOCALISATION



Jardin :	655m²
Garage :	15m²
Dépendance / Atelier :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com