



## Bien vendu à 182 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

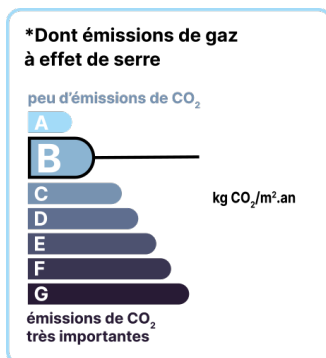
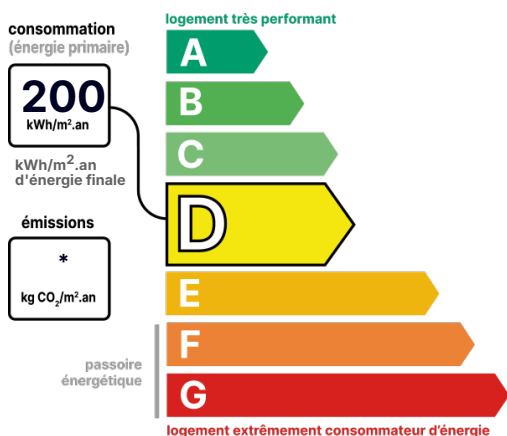
**Axe Laon - Reims - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Et si votre prochain coup de cœur se trouvait ici ? Découvrez ce charmant pavillon de plain-pied aux prestations idéales pour toute la famille. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une superbe pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, spacieuse et baignée de lumière, ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Vous y trouverez également 4 chambres confortables, une salle de bains et des WC. Profitez d'un extérieur agréable avec un jardin entièrement clos et sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente. Un chalet pratique pour le stockage ainsi qu'une allée permettant de stationner vos véhicules complètent ce bien. Un bien rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/04/2026

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58741\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	714m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Séjour ouvert sur la cuisine :	42m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Chalet :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35

