



Bien proposé à 98 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

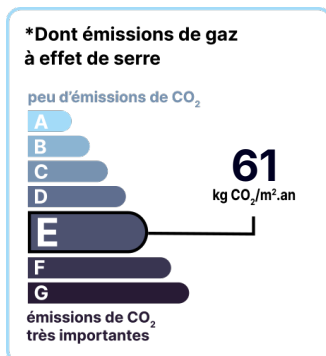
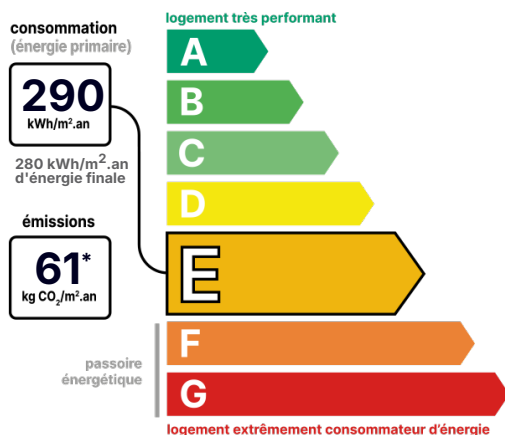
DESCRIPTION

Centre-ville, au calme, dans une résidence recherchée, studio exposé Ouest sur jardin.

Centre-ville, au calme, dans une résidence recherchée, studio exposé Ouest sur jardin. Au pied des commerces et à moins de 10 mn du RER A La Varenne-Chennevières, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, jardins et gardien, ce studio de 21m2 habitables en très bon état est idéal pour un premier investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2026

POINTS CLÉS

Calme et sans vis-à-vis, Exposition Ouest, Vue sur jardin, Double vitrage

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	21m ²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

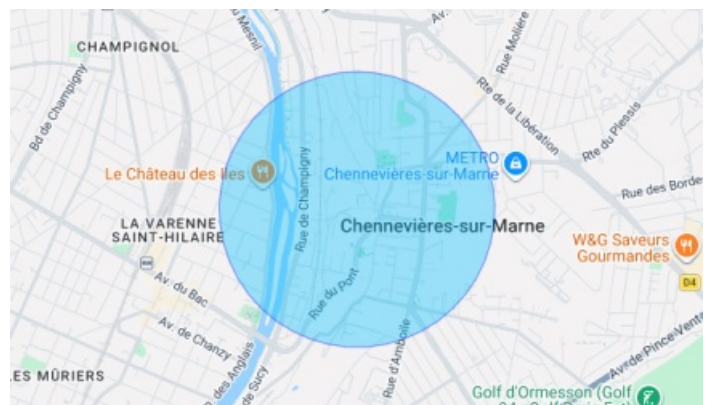
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	12m ²
Cuisine :	2m ²
Salle d'eau :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	654 €
Nb de lots de la copropriété :	198
Quote-part annuelle :	956 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com