



Bien vendu à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

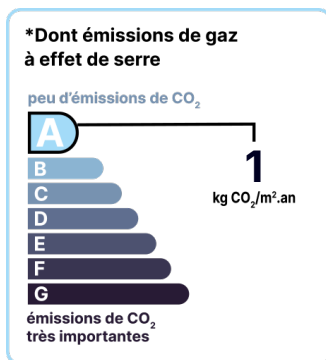
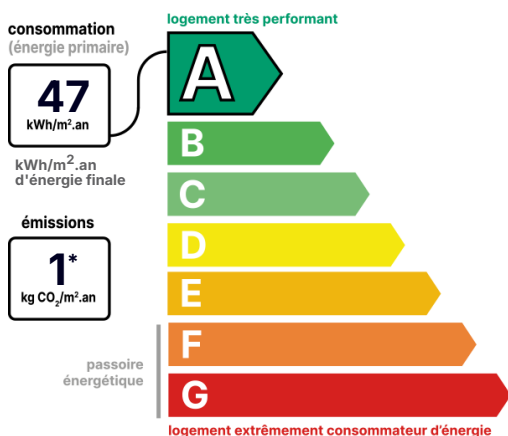
Maison de plain-pied "2016", 102 m2 habitables environ, 5 pièces, 4 chambres, cellier / buanderie, garage, terrain de 639 m2.

Maison de plain-pied "2016", 102 m2 habitables environ, 5 pièces, 4 chambres, cellier / buanderie, garage, terrain de 639 m2. 86380 Chabournay. A 15 mn du Futuroscope et de Poitiers. Proche commodités et écoles. Entrée avec placards, pièce de vie d'environ 41 m2 comprenant une cuisine ouverte façon US aménagée-équipée et salon-salle à manger, 4 chambres dont 3 équipées de placards, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, cellier / buanderie (5,59 m2). Terrasse d'environ 40 m2 avec pergola, garage (16,05 m2). Huisseries double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage pompe à chaleur hydraulique (air/eau) par plancher chauffant. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos au calme d'environ 639 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/04/2026

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Pompe à chaleur, Aucun travaux, Double vitrage, Garage, Lumineux

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 58745_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	101.67m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	639m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / salon / salle à manger :	41.5m ²
Couloir / dégagement :	2.98m ²
Chambre 1 :	12.01m ²
Chambre 2 :	10.49m ²
Chambre 3 :	10.49m ²
Salle de bain avec douche et baignoire :	7.06m ²
WC :	1.53m ²
Chambre 4 (bureau) :	10.02m ²
Cellier / Buanderie :	5.59m ²
Garage :	16.05m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066