



Bien proposé à 74 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

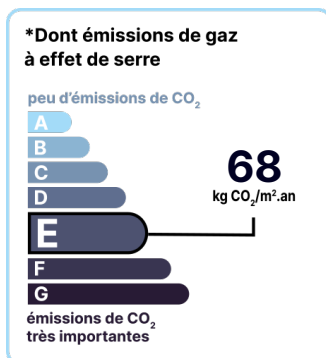
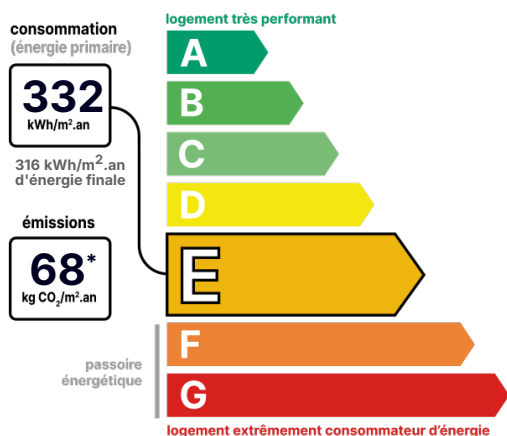
Studio meublé, 22 m2 habitables, rénové en 2025.

Studio meublé, 22 m2 habitables, rénové en 2025. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. A 4 min du Parc du Futuroscope et à proximité des commerces. Découvrez ce studio rénové avec goût et vendu meublé. Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace séjour/nuit de 16 m2, une kitchenette aménagée et équipée, un canapé-lit ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Accessible de plain-pied, sa décoration actuelle vous séduira et l'agencement a été optimisé pour offrir un espace fonctionnel et agréable. Équipé d'un système de chauffage réversible par pompe à chaleur, garantissant confort en toute saison et maîtrise des consommations énergétiques. Parking commun à proximité. Actuellement exploité en location saisonnière, il représente une excellente opportunité d'investissement avec une rentabilité immédiate, sans travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/11/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Clim, Double vitrage, Lumineux, Pompe à chaleur, RDC, Rénové

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

Référence : 58753_86_266

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	22m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

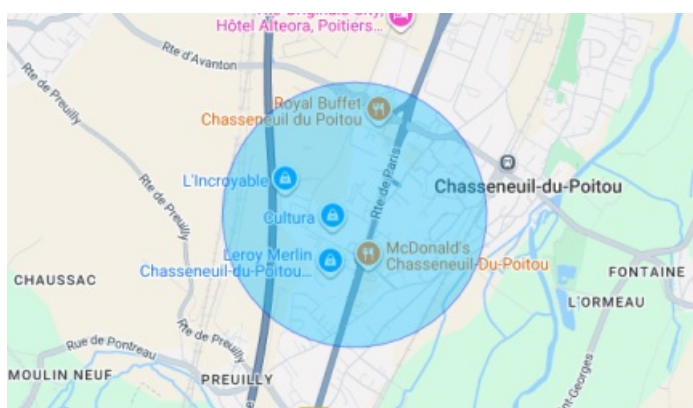
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

SURFACES

Salle de bains - WC :	5.5m²
Pièce principale :	16.3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	390 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI

