



Bien proposé à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

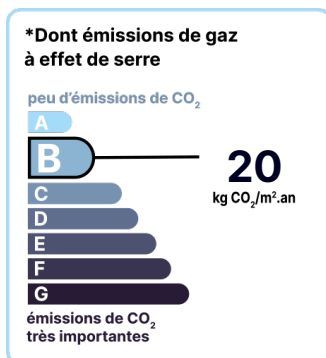
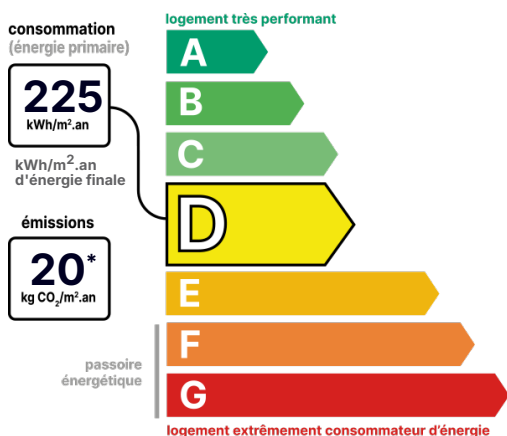
Aux portes de Laon - Secteur Chivy les etouvelles

Coup de cœur assuré pour ce pavillon de plain-pied ! Laissez-vous séduire par une superbe pièce de vie spacieuse et lumineuse de 44 m², ouverte sur une cuisine à aménager selon vos envies... un espace idéal pour créer votre cocon sur-mesure. Côté nuit, vous profitez de 3 chambres confortables, d'une salle de bains et de WC, parfait pour accueillir toute la famille. Pratique au quotidien, un garage avec porte motorisée complète ce bien, ainsi qu'un agréable jardin entièrement clos de 605 m² pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ne tardez pas ! Ce bien n'attend plus que vous... contactez-nous rapidement pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/04/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58754_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

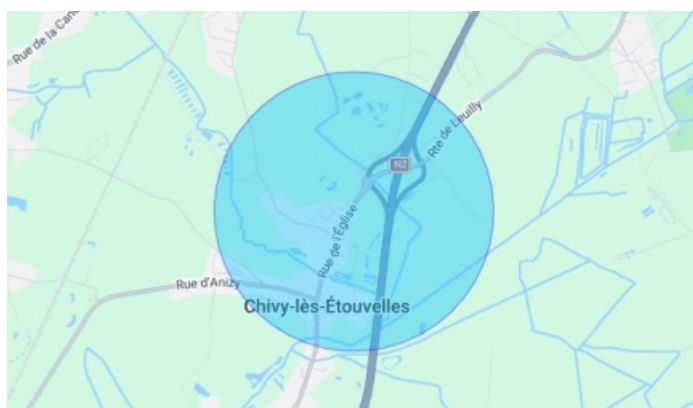
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	44m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	5m ²
Garage :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 697 €

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com