



## Bien proposé à 249 000 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

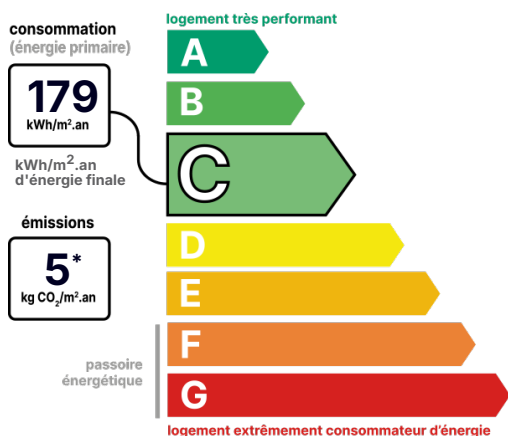
### DESCRIPTION

#### A La Bâthie, appartement T3 de 75m<sup>2</sup>

A La Bâthie, appartement T3 de 75m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété, cet appartement traversant est proche de toutes les commodités. Entièrement rénové avec goût, il dispose d'une entrée spacieuse avec placard, d'une belle cuisine équipée de 12m<sup>2</sup> avec un balcon exposé Est et d'un salon lumineux de 19m<sup>2</sup> donnant accès à un autre balcon orienté Ouest à la vue dégagée sur les montagnes. L'espace nuit propose 2 chambres dont une avec un placard et un balcon. Une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie complètent ce bien. En complément, on retrouve un grand garage de 20m<sup>2</sup> et une cave. La copropriété dispose également d'un parking privé et ses faibles charges sont un véritable atout. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/09/2022

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 58756\_73\_170

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Entrée avec placard :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Buanderie :	2m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Cave :	2m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	760 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 440 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Ugine**

**Emmanuelle ARNAUD**

**06 22 01 54 68**

**04 79 38 75 62**

**[emmanuelle.arnaud@123webimmo.com](mailto:emmanuelle.arnaud@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 524938610**