Appartement

Référence : 58758_83_277

83340 Le Thoronet








Bien proposé à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au THORONET - Dans résidence avec services, t1 avec jardin. Vendu loué. T1 - 32.74m², terrasse et jardin.

Sur la commune du THORONET, appartement au rez-de-chaussée. Vendu loué 550€ mensuels. Appartement offrant une pièce de vie, une alcôve nuit, une salle d'eau avec wc. Huisseries PVC et stores électriques. Accès direct terrasse couverte et Jardinet. Portillon sur extérieurs. Climatisation. Kitchenette équipée. Résidence avec animations senior et piscine. Restaurant sur place. A 10 min à pieds des commerces et de la vie du villages (pôle médical, restaurants, superette, boulangerie, boucherie, artisans coiffeurs etc). Un investissement fiable avec des contrats sécurisés de gestion au sein de la résidence- Aqarelia. Une maison sénior à dimension humaine pour que chaque résident et investisseur puissent bénéficier d'un confort pérenne. Charges annuelles 1470.65€ Reparties 258.43 charge propriétaire Et 1196€ locataire. Travaux votés : prorata 65€ pour le bien. Fonds de travaux finance le reste des frais. Charges trimestrielles : 388.81€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 212



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 05/06/2018

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T1 bis**
Surface habitable :	**32.74m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com