



Bien proposé à 328 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

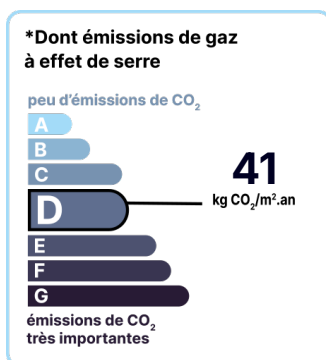
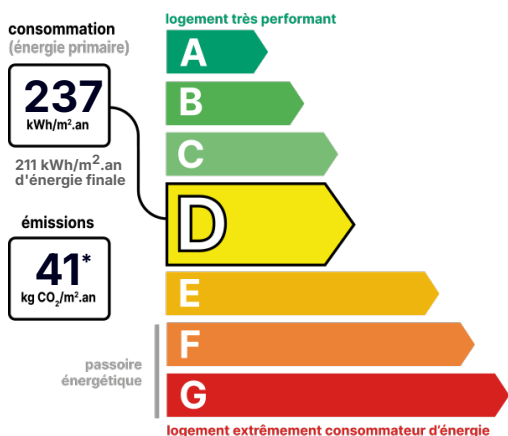
DESCRIPTION

Panorama d'exception et volumes généreux : maison familiale avec vue dominante, jardin arboré de 2945 m² et sous-sol total.

Panorama d'exception et volumes généreux : maison familiale avec vue dominante, jardin arboré de 2945 m² et sous-sol total. D'une surface habitable de 171 m², la maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une vaste entrée avec rangements intégrés, pensée pour une organisation fluide du quotidien. Le séjour, largement ouvert sur l'extérieur, profite d'une luminosité remarquable et d'une ambiance chaleureuse grâce à son poêle à granulés. L'espace salle à manger prolonge naturellement ce volume de vie, idéal pour recevoir. La cuisine équipée allie fonctionnalité et convivialité. Ce niveau propose également une chambre de 12 m² avec sa salle d'eau privative de 5 m², permettant une vie de plain-pied ou l'accueil confortable de vos invités, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une mezzanine distribue trois belles chambres et une salle d'eau avec WC. Un espace nuit harmonieux, propice au repos et à l'intimité de chacun. Le sous-sol total de 110 m² constitue un véritable atout : espace de stockage, atelier, salle de loisirs ou projet professionnel, il s'adapte à toutes vos envies. Un carport permet d'abriter deux véhicules. À l'extérieur, le terrain clos et arboré de 2 950 m² forme un écrin de verdure, sans vis-à-vis, où règnent sérénité et respiration. Un jardin pour se ressourcer, partager, contempler. Ce bien conjugue panorama, volumes et qualité de vie dans un environnement privilégié. Une opportunité cohérente avec le marché, pensée pour une vente efficace au juste prix. Une visite suffira pour mesurer tout le potentiel de cette propriété. Contactez-moi dès maintenant pour découvrir ce lieu d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/04/2025

POINTS CLÉS

Sous-sol total., Chambre au RDC., Carport 30 m²., Véranda de 29 m²., Poêle à granulés.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58765_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	171m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2945m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

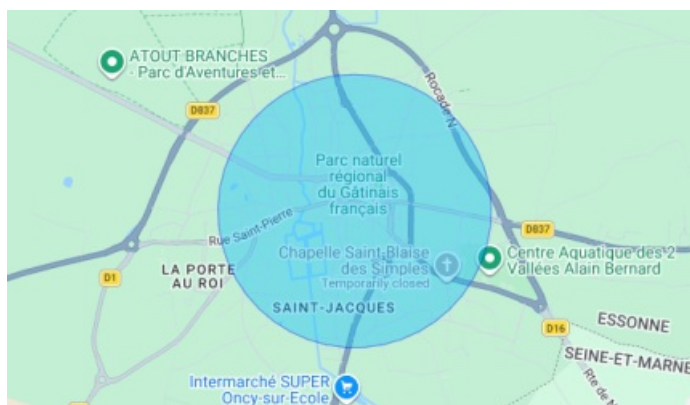
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	10m²
Séjour :	39m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Cuisine :	11m²
Mezzanine :	15m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	12m²
Salle d'eau/WC :	7m²
Sous-sol :	110m²
Véranda :	29m²
Terrasse :	15m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 900 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com