Maison

Référence : 58768_91_55

91540 Écharcon








Bien vendu à 161 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

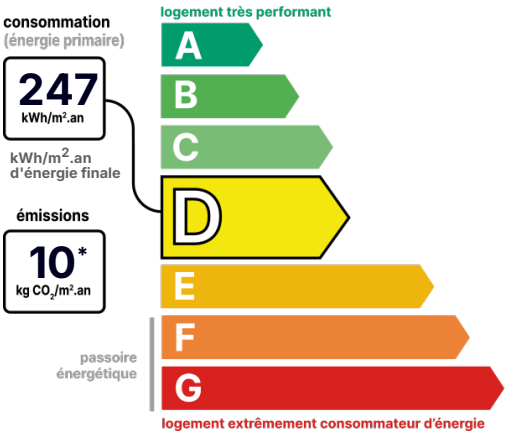
DESCRIPTION

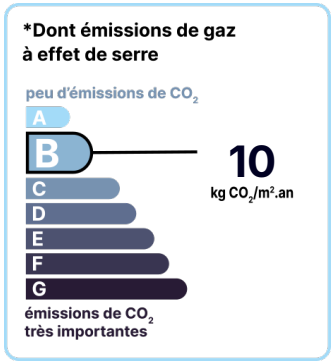
Cocon rénové en cœur de ville – Maison prête à vivre avec bureau et chambre cosy.

Cocon rénové en cœur de ville de 46 m² habitables – Maison prête à vivre avec bureau et chambre cosy. Vous aspirez à un intérieur chaleureux où tout est déjà prêt pour vous accueillir ? Cette ravissante maison de ville rénovée avec soin saura vous séduire par son atmosphère douce et ses espaces optimisés. Dès le seuil franchi, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, agréable et conviviale, idéale pour se détendre ou recevoir. La cuisine attenante, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour simplifier votre quotidien tout en restant fonctionnelle et élégante. Au premier niveau, un bureau de 7 m² offre un espace calme, parfait pour le télétravail, la lecture ou une activité créative. Une salle d'eau moderne avec WC, entièrement neuve, complète cet étage avec style. Au dernier étage, la chambre nichée sous les combles (10 m² Loi Carrez, 13 m² au sol) dévoile un univers intime et cosy, propice au repos et aux nuits paisibles. Aucun travaux à prévoir : cette maison est prête à vivre et n'attend plus que vous. Un bien plein de charme, idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre. Contactez-nous pour la découvrir et laissez-vous porter par son ambiance unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/02/2025

POINTS CLÉS

Lumineux., Aucun travaux, Double vitrage, Rangements

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58768_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**45m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**25m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**14m²**
Cuisine :	**5m²**
Bureau :	**7m²**
Salle d'eau/WC :	**5m²**
Chambre 1 :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**374 €**
Nb de lots de la copropriété :	**4**
Quote-part annuelle :	**580 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com