



Bien proposé à 66 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

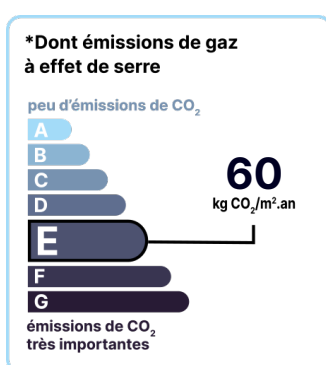
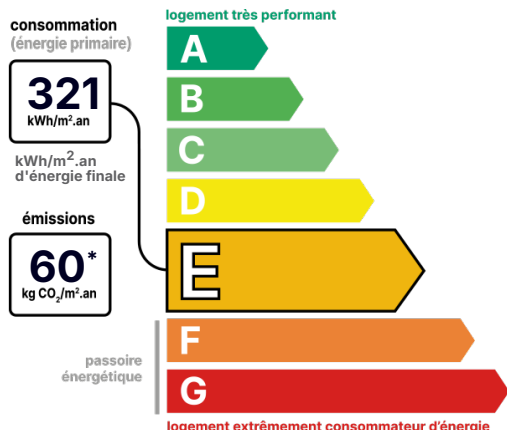
Laon Ville Basse - Proche quartier de Vaux

Laissez-vous séduire par ce bel appartement lumineux de 78 m², idéalement situé dans un environnement agréable. Dès l'entrée, découvrez un séjour spacieux et baigné de lumière, une cuisine aménagée fonctionnelle, ainsi que 3 chambres offrant de belles possibilités pour toute la famille. Vous apprécierez particulièrement ses deux balcons avec vue dégagée, parfaits pour profiter de moments de détente, le tout dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/04/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	78m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Entrée :	4m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	18m²
Salon :	11m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Salle de bains :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 633 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

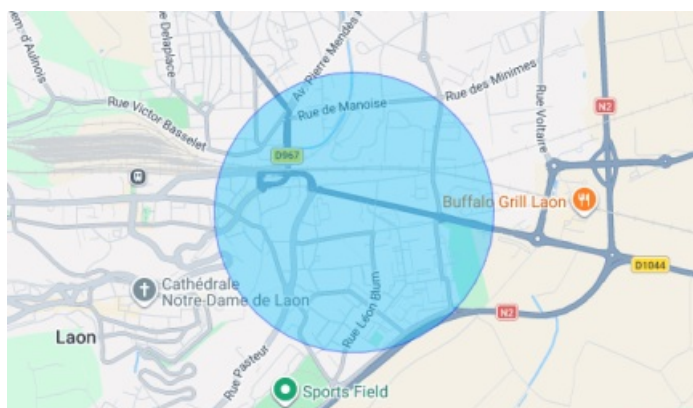
RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com