



## Bien proposé à 47 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

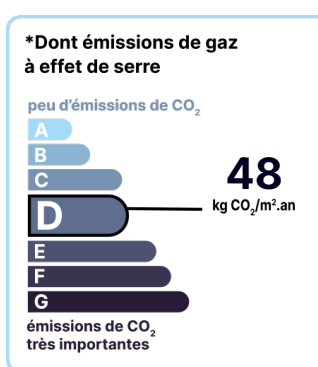
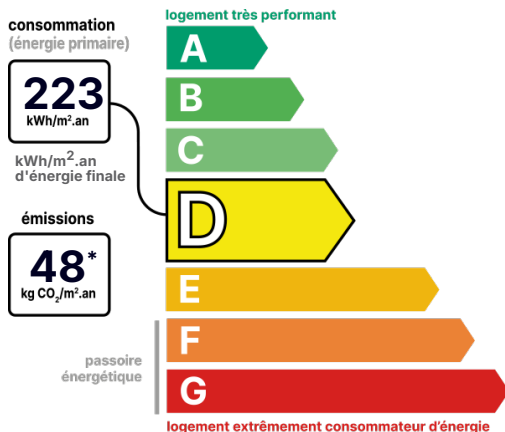
#### Laon Ville Basse

▮ Découvrez cet appartement de 56 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble sécurisé, parfaitement entretenu, avec ascenseur — un vrai confort au quotidien. ▮ Une entrée accueillante, un salon lumineux avec accès direct au balcon pour profiter des beaux jours, une cuisine équipée, ainsi que 2 chambres confortables, une salle de bains et WC. ♥ ▮ Vous bénéficierez également d'une cave idéale pour le stockage et d'une place de parking en sous-sol — des éléments pratiques et recherchés pour simplifier votre quotidien. ▮ Un bien complet qui ne restera pas longtemps sur le marché... À découvrir rapidement ! Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/04/2026

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

