



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

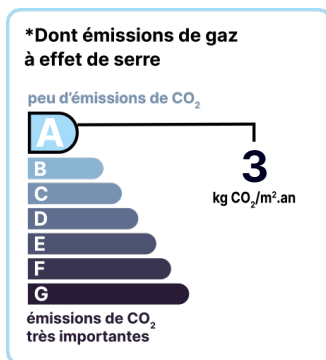
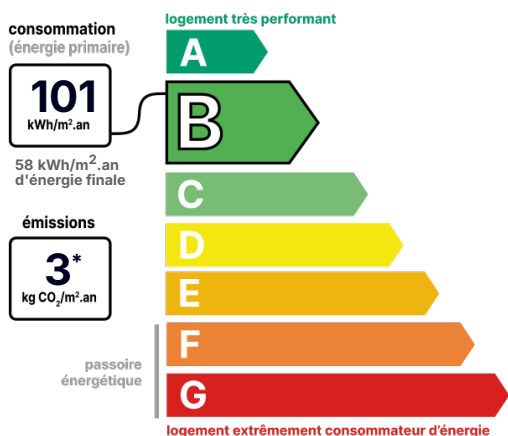
Longère avec vie de plain-pied, 175 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, sur un terrain de 19 313 m2.

Longère avec vie de plain-pied, 175 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, sur un terrain de 19 313 m2. 86150 Queaux, à 15 kms de Lussac-les-Châteaux. Belle propriété nichée au calme de la campagne sur presque 2 hectares. Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée : entrée, dégagement avec WC indépendant, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée, salon avec poêle à granules et buanderie/cellier. A l'étage : palier, dégagement, 3 chambres, salle de bain avec douche et WC indépendant. Vaste terrain de 19 313 m2 avec garage, atelier, hangar, 1 box à cheval, toits, puits, carport, 2 terrasses dont 1 couverte, 2 pièces indépendantes, pergola, chalet bois et piscine chauffée par pompe à chaleur. Nombreuses prestations : adoucisseur, panneaux photovoltaïques, chauffage par pompe à chaleur, poêle à granules, VMC, portail électrique et chauffe-eau thermodynamique. Excellent DPE. Une propriété alliant modernisme et charme de l'ancien, idéale pour détenir des animaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2023

POINTS CLÉS

5 chambres, Cheminée, Double vitrage,
Garage, Piscine, Poêle à granules, Pompe à
chaleur, 175 m2 habitables

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 58775_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	5m ²
Chambre+SDE :	10m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	11m ²
Buanderie :	7m ²
Salle à manger :	25m ²
Salon :	48m ²
Chambre :	10m ²
Palier+couloir :	8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	17m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	19313m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle de bain :	7m ²
WC :	1m ²
Local technique :	7m ²
Salle de sport :	15m ²
Garage :	16m ²
Atelier :	29m ²
Grange :	89m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 778 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311