



Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

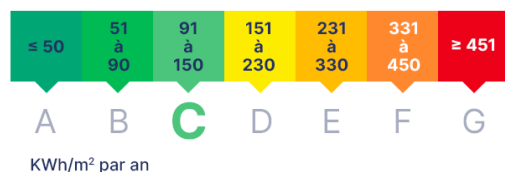
Appartement T/2 de 37m² avec parking privatif, balcon de 16m², au 1er étage d'une copropriété.

itué à proximité des commerces et des plages, cet appartement T/2 de 37m² vous propose: - 1 Pièce de vie climatisée avec cuisine équipée. - 1 Chambre climatisée. - 1 Salle d'eau avec WC et lave linge. - 1 Hall d'entrée. - 1 Balcon spacieux de 16m². - 1 Place de parking privative et sécurisée, en sous sol. Ce bien situé au 1er étage d'une copropriété calme et entretenue est idéal pour les vacances et la location saisonnière, à deux pas des activités sur la place des gitans (le marché, les concours de pétanque, les spectacles équestres et autres....) Les plages sont à 5 minutes à pied pour le plus grand bonheur des enfants. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en parfait état. Les prestations: * Clim réversible (double split) * Double vitrage ALU et PVC * Cuisine équipée. * Parking fermé et sécurisé en sous sol. La copro: ~ Pas de procédure en cours. ~ Ascenseur. ~ Charges copro: 250 €/ Trimestre (environs) ~ 35 lots (17 lots d'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
51



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
23/03/2018

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

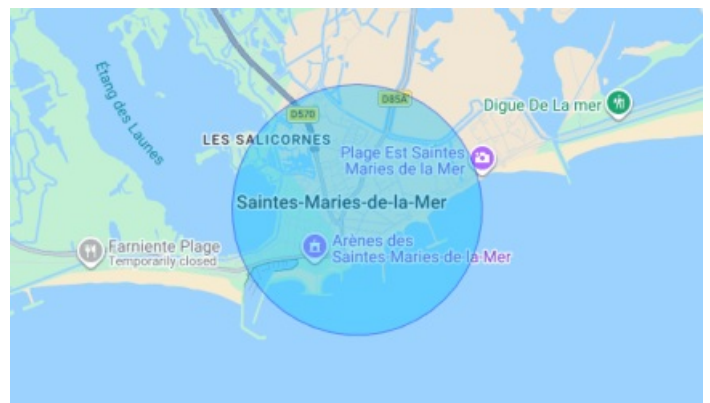
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	22m²
Chambre :	9m²
Salle d'Eau avec WC :	5m²
dégagement :	1m²
Garage sécurisé en sous sol :	27m²
Balcon/Terrasse couvert :	16m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
Nb de lots de la copropriété :	35
Quote-part annuelle :	1 020 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531