



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

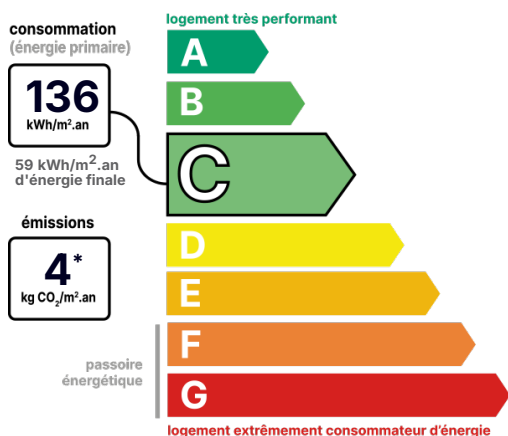
Appartement T/3 de 56m² en RdC + 1 niveau, avec cour/terrasse, parking privatif et piscine privée à la copro.

Situé dans une copropriété très bien entretenue et placée dans un secteur calme à 5 minutes des plages, cet appartement idéal pour les vacances et la location saisonnière, est composé de 2 chambres, 2 salles d'eau, 1 pièce de vie avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments, 1 WC séparé, 1 cour/terrasse spacieuse. Le bien est en très bon état et ne nécessite aucun travaux, les équipements de qualités assurent un confort très agréable: *Clim réversible * Menuiserie PVC et ALU double vitrage * Fenêtre de toit avec ouverture et store occultant motorisés. * Store banne posé sur la terrasse. * Cuisine sur mesure et équipée(Plaque de cuisson, four, hotte, Vaisselle) * Salle d'eau du RdC équipée d'un L. Linge. * Local de stockage dans la cour. * Terrasse carrelée. La copro est équipée d'une belle piscine privative uniquement réservée aux résidents. Pour le stationnement, une place de parking attitrée, à l'intérieur de la copro, est comprise dans la vente de l'appartement. L'environnement privilégié de la copro vous offre une vue sur les étangs souvent peuplé de flamants rose et autres.. Charges copro: 220€/Tri. Pas de procédures en cours. Taxe Foncière: 1000€/An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Lumineux, Parking, Piscine, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 58779_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	53m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

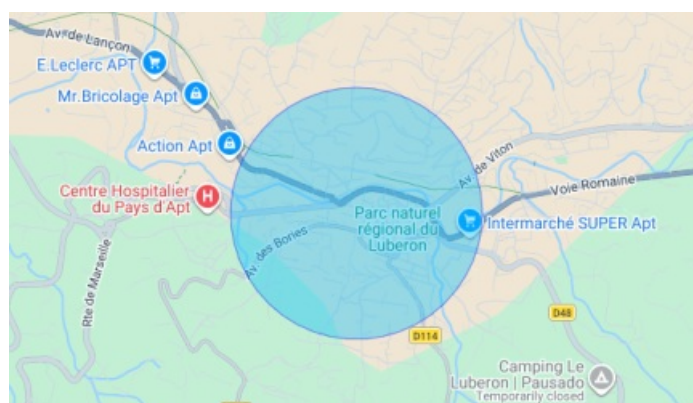
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	22m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle d'eau :	2m ²
Pallier :	3m ²
Cour/Terrasse :	40m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	52
Quote-part annuelle :	2 640 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531