



Bien proposé à 260 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

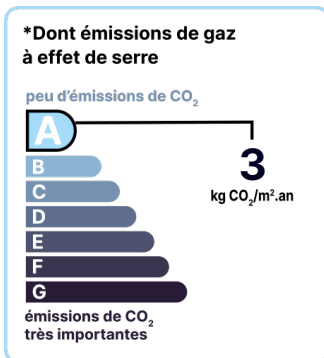
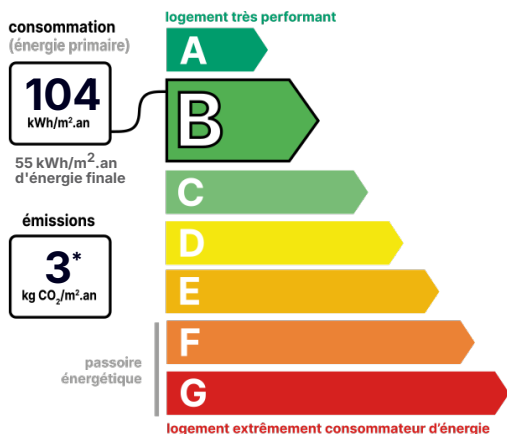
Appartement T/3 de 59m² en RdC d'une petite copropriété, situé dans un secteur calme proche de la nature.

Ce charmant appartement T/3 de 59m² en RdC, situé dans un secteur calme proche de la nature, vous propose: - 1 Jardin de 35m² orienté SUD/OUEST - 1 Loggia fermé par une baie alu double vitrage, coulissante. - 1 Pièce de vie avec sa cuisine moderne et équipée. - 1 Chambre avec dressing mural. - 1 Chambre en mezzanine. - 1 Salle d'eau avec douche italienne. - 1 WC séparé. - 1 Garage pour stockage. - 1 Petit cabanon A proximité de la nature, cet appartement rénové avec goût, convient pour vos vacances en famille et la location saisonnière, situé dans une petite copropriété de 6 lots avec stationnement libre. Les équipements: * cuisine équipé (frigo/congélateur, four encastré, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes) * Double vitrage alu coté terrasse. * Clim réversible. * Moustiquaires posées. * Bac de douche à l'italienne. * Convecteur électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/12/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Jardin, Orientation, RDC, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 58780_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Entrée/couloir :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	18m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre mezzanine :	9m ²
Salle d'Eau :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Loggia fermée :	7m ²
Jardin/Terrasse :	35m ²
Garage bois :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531