

## Bien proposé à 672 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

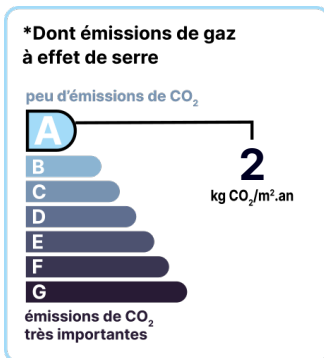
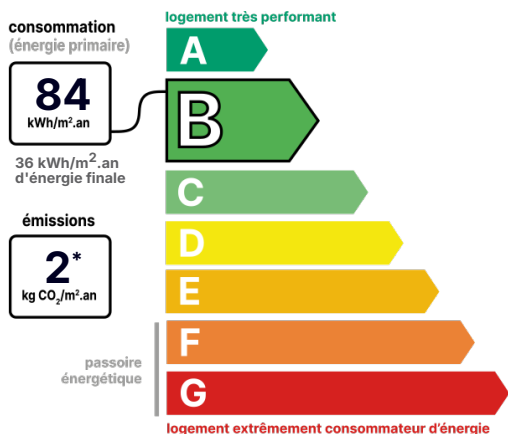
**Maison T/4 130 m<sup>2</sup> de plain-pied, avec piscine, poolhouse, patio, et parking privatif, sur une parcelle cadastrée de 627m<sup>2</sup>.**

Au cœur de la Camargue, situé dans un environnement calme sans vis à vis et propice à la détente, cette maison spacieuse de 130m<sup>2</sup> avec ces prestations de qualités vous accueille par son jardin agrémenté d'une piscine de 8M X 4M bordée d'un espace détente, et d'un terrain de pétanque. Le poolhouse équipée de sa terrasse ombragée et de sa cuisine d'été, vous feront passer des soirées entre amis ou en famille en admirant les couchés du soleil devant la piscine. Un patio accessible par la pièce de vie et les 3 chambres est également présent. Implantée sur un terrain de 627m<sup>2</sup>, cette maison DE PLAIN-PIED vous propose: - 1 spacieuse pièce de vie, ouverte sur le poolhouse. - 1 Cuisine américaine. - 2 Chambres de 10m<sup>2</sup> environ. - 1 Chambre parentale de 18m<sup>2</sup> environ avec douche italienne et baignoire sabot. - 1 Salle d'eau avec douche italienne et WC. - 1 Buanderie Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, aucun travaux à prévoir. \* Menuiseries Alu double vitrage. \* Clim réversible (2 groupes / 5 split) \* Chauffe eau 200L. \* Travertin dans toutes les pièces et sur la terrasse. \* Piscine chauffée. \* Parking ouvert et privatif pour 4 à 5 véhicules. Taxe foncière: 1750 €/An Copro bénévole de 7 lots, pas de syndic, pas de procédure en cours. Charges fixes Annuelles : 350€ (assurance et entretien des abords) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/09/2025

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Parking, Piscine, Pool house, RDC, Vis-à-vis, Terrasse, Surface

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58784\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	134m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	627m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 750 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	350 €

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531