



## Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

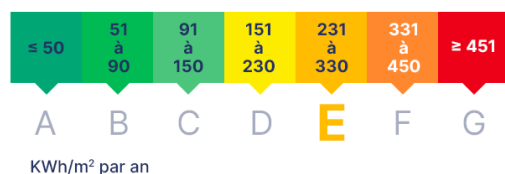
**Appartement T/2 de 38m<sup>2</sup> (35,58 m<sup>2</sup> carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.**

Idéal pour les vacances et la location saisonnière, cet appartement confortable T/2 d'une surface totale de 38m<sup>2</sup> (dont 35,58m<sup>2</sup> carrez), vous propose: - 1 Pièce de vie de 21m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte. - 1 Chambre de 10<sup>2</sup>m en mezzanine avec des hauteurs + 1,80m. - 1 Salle de bain avec WC. - 1 Hall d'entrée pouvant recevoir 2 lits superposés. - 1 Balcon de 6m<sup>2</sup>. \* Clim réversible. \* Double vitrage. \* Vendu meublé. Aucun travaux à prévoir, situé au 1er et dernier étage d'une copropriété calme et entretenu avec 1 place de parking privative. Cet appartement pouvant recevoir 6 couchages, situé à proximité des commerces et des plages, convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière. La copro comprend 55 lots, les charges sont de 200€ / Trim. Pas de procédure en cour. Taxe foncière: 885€ / An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
254



**Gaz à effet de serre (GES) : 11**



**Date de réalisation du DPE :**  
17/05/2019

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Parking, Terrasse

### CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre mezzanine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>55</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**