



## Bien proposé à 343 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement rénové T3 de 57m<sup>2</sup> situé au pied des plages, avec vue mer et parking privatif.**

Très recherché !! Appartement traversant au pied des plages avec vue mer, T3 de 57m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une copropriété, comprenant: - 1 Pièce de vie de 22m<sup>2</sup> avec vue mer et les étangs. - 1 cuisine équipée de ses éléments. - 1 Chambre de 10m<sup>2</sup> avec vue sur les étangs. - 1 Chambre de 9m<sup>2</sup> - 1 Salle d'eau de 4m<sup>2</sup> - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3m<sup>2</sup> - Placard. \* Cet appartement bénéficie d'un emplacement idyllique très recherché à proximité immédiate des plages dans un secteur calme à 5 minutes du centre ville, il est en copropriété avec un parking privé commun réservé uniquement aux résidents. \* Ce bien convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière, son accès immédiat aux plages vous permettra de profiter pleinement des plaisirs de la mer en toute tranquillité. \* Aucun travaux à prévoir, le bien est en parfait état, menuiseries double vitrage PVC, isolation contre cloison, cuisine équipée des éléments suivant ( Frigo/congélateur, L. Vaisselle, four, hotte, plaque de cuisson) \* Charge copro: 150€/trim. comprenant: l'entretien des parties communes, le local à vélo commun, la maintenance de la barrière parking. \* Taxe foncière: 800€/an. Vous cherchez un bord de mer ? ne passez pas à côté, ce bien est pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
193



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :  
14/04/2021

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Vue

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58786\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 57m<sup>2</sup>  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Dernier étage : Oui  
Vide sanitaire : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 1  
Dernier étage : Oui  
Vide sanitaire : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall d'entrée : 3m<sup>2</sup>  
Pièce de vie avec cuisine. : 21m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 10m<sup>2</sup>  
chambre 2 : 9m<sup>2</sup>  
Salle d'Eau : 4m<sup>2</sup>  
wc séparé : 1m<sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>47</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**