



## Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

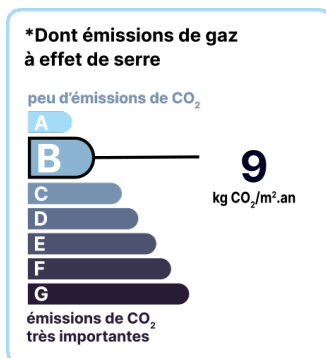
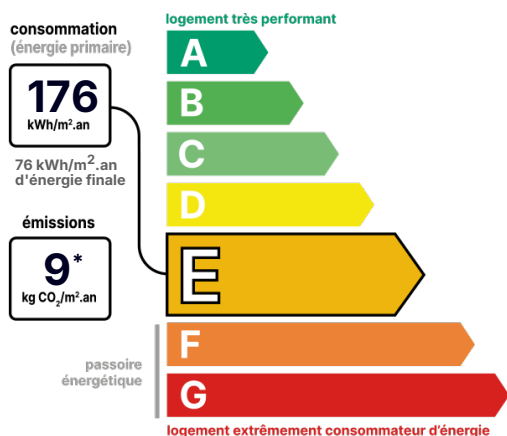
**Superbe appartement rénové T/3 de 67m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec balcon de 2m<sup>2</sup> et terrasse/loggia de 4m<sup>2</sup>.**

Idéal pour les vacances en famille et la location saisonnière, ce superbe appartement rénové T/3 de 67m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose: - 1 Pièce de vie lumineuse avec 1 balcon et terrasse loggia. - 1 Cuisine traditionnelle entièrement équipée de ses éléments ( frigo/congélateur, plaque de cuisson, four, hotte, micro-ondes, L. Vaisselles, L. Linge) - 1 Chambre orientée Est. - 1 Chambre mansardée en mezzanine avec de belles hauteur sous pente. - 1 Salle de bain équipée d'une vasque sur meuble, d'une baignoire, et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 Couloir d'entrée. - 1 Terrasse/loggia orientée Ouest. Les équipements sont les suivants: \* 1 Place de parking privative. \* Double vitrage bois et pvc. \* Porte d'entrée en PVC et fermeture 5 points \* Fibre installée. \* Cuisine équipée. \* Entièrement rénové (sol, peintures, cuisine) aucun travaux à prévoir. Cet appartement dispose d'une place de parking privative fermé par une barrière à télécommande. Idéal pour la location saisonnière avec un bon rendement locatif, ou pour les vacances en famille à proximité des plages et commerces, dans une copropriété calme et entretenue. Charge COPRO: 260 /Trim. Taxe foncière: 1030€/AN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/01/2022

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Rénové, Terrasse, Dernier étage

## CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58787\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Année de rénovation :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m²</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>21m²</b>
Cuisine traditionnelle :	<b>5m²</b>
Cambre 1 :	<b>9m²</b>
Chambre en mezzanine :	<b>15m²</b>
salle de bain :	<b>5m²</b>
Espace repos en mezzanine :	<b>10m²</b>
salle de bain :	<b>5m²</b>
Balcon séjour :	<b>2m²</b>
Terrasse / Loggia :	<b>4m²</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 030 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>32</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 040 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**