

Référence : 58788\_13\_38



## Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

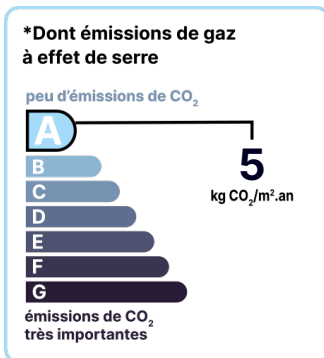
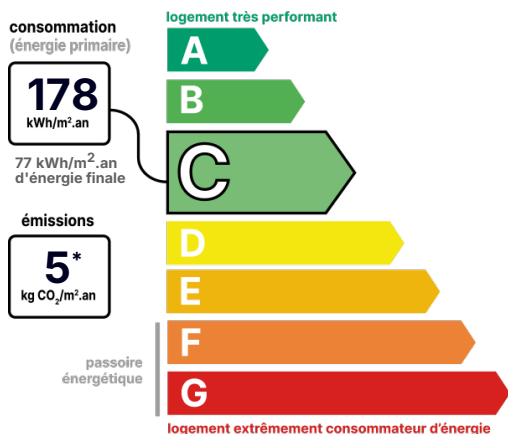
**Appartement T/3 -37m<sup>2</sup> de plain-pied, proche du port, avec cour/terrasse orientée SUD.**

Élégant appartement de plain-pied, T/3 de 37m<sup>2</sup> avec cour/terrasse. Au cœur d'un quartier calme et prisé, à quelques pas des commerces et du port de plaisance, découvrez cet appartement, alliant confort, fonctionnalité et art de vivre méditerranéen. Que vous recherchiez une résidence secondaire de charme en Camargue ou un investissement locatif saisonnier à forte attractivité, ce bien constitue une opportunité rare, conjuguant emplacement recherché, pouvant proposer jusqu'à 6 couchages. Pensé pour offrir une atmosphère chaleureuse et soignée, le bien se compose de : - Une pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée. - Un salon/séjour accueillant, idéal pour les moments de détente. - Une chambre en mezzanine, optimisée et aménagée avec un lit en 140 cm et un lit en 90 cm. - Une salle d'eau - Un WC séparé. Une cour/terrasse privative, ombragée, exposée plein sud, avec point d'eau, parfaite pour profiter du climat camarguais en toute intimité. L'appartement est en bon état et bénéficie de prestations de qualité : \* Climatisation réversible. \* Double vitrage. \* Moustiquaires. \* Cuisine équipée. Copropriété bénévole comprenant 3 lots Faibles charges  
Taxe foncière : 500 € / an Petit rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/10/2025

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, RDC, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58788\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	37m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	10m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre mezzanine :	9m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Cour/Terrasse :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	53m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531