



## Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

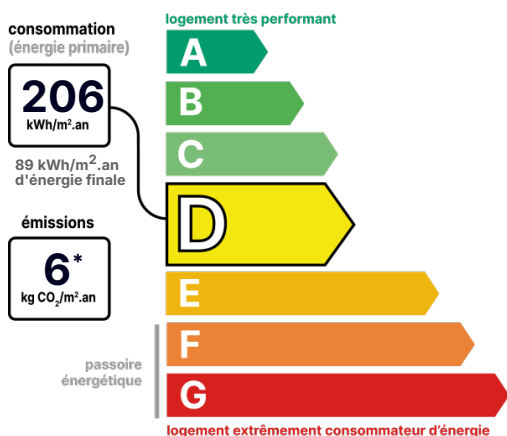
**Appartement T3 de 47m<sup>2</sup> (45m<sup>2</sup> carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.**

A proximité des plages, cet appartement T3 de 47m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété située dans un quartier calme, vous propose: - 1 Pièce de vie, avec sa cuisine équipée (four, micro ondes, plaque de cuisson, frigo) - 1 Chambre de 15m<sup>2</sup> . - 1 Chambre de 7 m<sup>2</sup>. - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 Hall d'entrée. - 1 Place de parking privative. - 1 Local à vélo commun. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est très bien entretenu, 2 clim réversibles, double vitrage, belle luminosité. Idéal pour les vacances, et location pour 6 couchages. Taxe foncière: 800€/an Charge copro: 150€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/04/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEU  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58789\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	20m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
chambre 2 :	7m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	2m <sup>2</sup>
Entrée :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

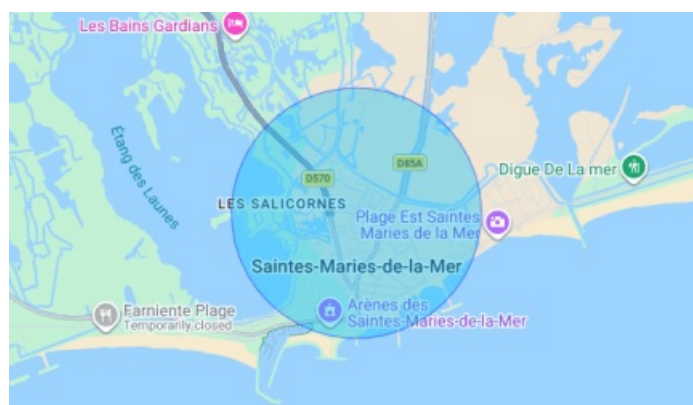
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**