

Bien vendu à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

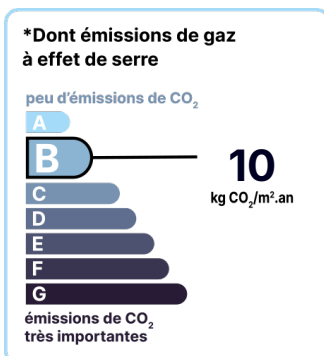
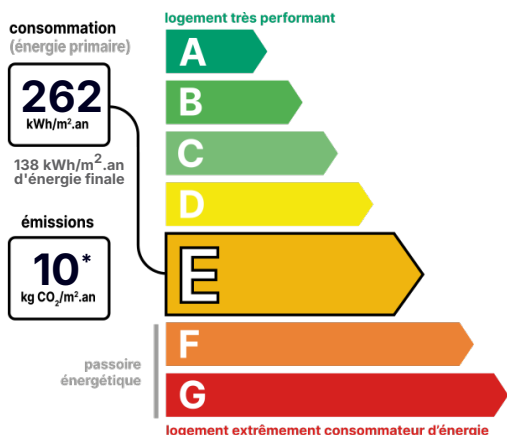
DESCRIPTION

Triplex 61 m² - Mirepeix - Environnement calme

Triplex 61 m² - Mirepeix - Environnement calme Situé sur la commune de Mirepeix, dans un environnement paisible, venez découvrir ce triplex de 61 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le logement se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée fonctionnelle avec espace de rangement Au 1er étage : une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte avec exposition traversante Au 2ème étage : deux chambres ainsi qu'une salle de bains Vous bénéficierez également d'un cellier et de places de stationnement extérieures. À proximité immédiate des commodités, écoles et aires de jeux, ce bien offre un cadre de vie pratique et familial. Charges de copropriété : 158 € / trimestre Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/02/2026

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60.41m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	632 €

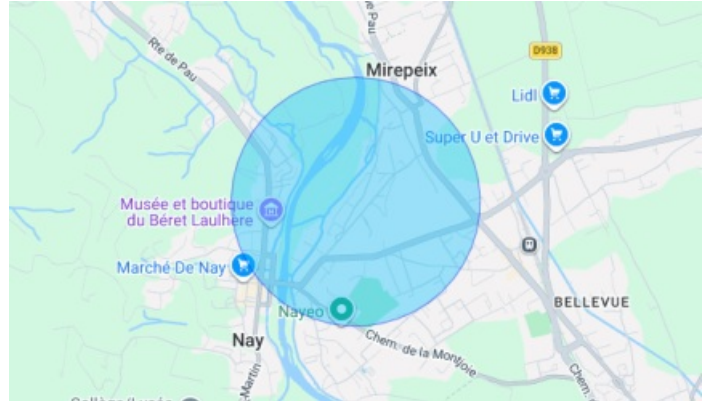
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com