



## Bien proposé à 192 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

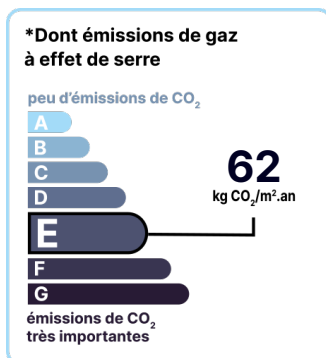
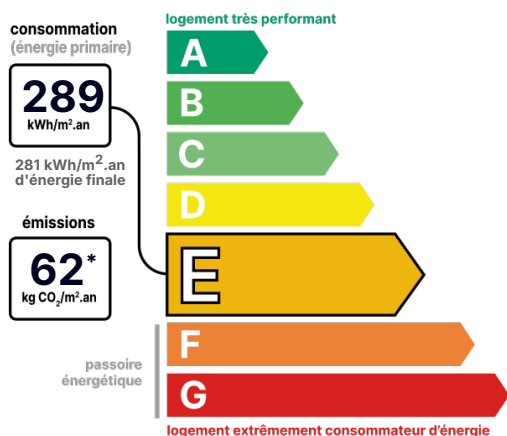
### DESCRIPTION

**Plain-pied idéalement situé avec jardin arboré et double garage – confort et praticité au quotidien.**

Plain-pied idéalement situé avec jardin arboré et double garage – confort et praticité au quotidien. A 15 mn de Milly-la-Forêt, dans un environnement recherché, où tout se fait facilement à pied à la gare, commerces, écoles. Cette maison de plain-pied vous invite à poser vos valises et à profiter immédiatement d'un cadre de vie pratique et apaisant. Dès l'entrée, vous découvrez des espaces bien pensés et baignés de lumière. Le séjour et la salle à manger offrent un lieu de vie convivial, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine équipée, fonctionnelle et ouverte sur la dynamique de la maison, accompagne votre quotidien avec simplicité. Côté nuit, trois chambres lumineuses accueillent confortablement toute la famille. Une salle d'eau moderne, un WC séparé ainsi qu'une buanderie viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un jardin arboré et entièrement clos de 536 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, vous promet des instants de détente en toute intimité. La terrasse avec store banne devient le lieu idéal pour vos repas d'été et vos moments de relaxation. Un garage de 32 m<sup>2</sup> permet de stationner deux véhicules tout en offrant un espace de rangement appréciable. Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, qui répond parfaitement aux attentes d'une vie pratique sans compromis sur le confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/04/2026

## POINTS CLÉS

Double vitrage., Garage de 32 m<sup>2</sup>., Terrasse., Maison plain-pied., Volets électriques avec centralisation.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 58793\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	86m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	536m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

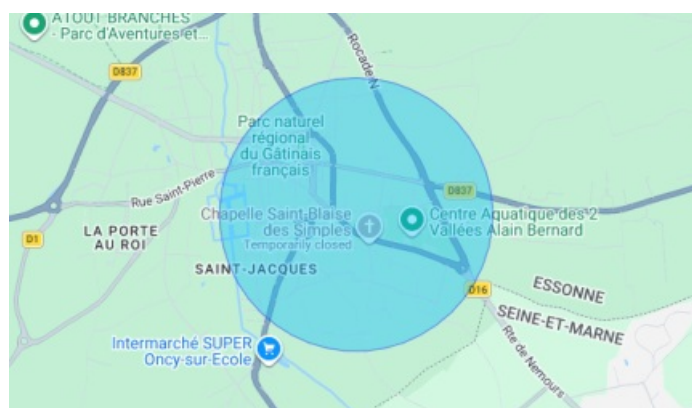
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	4.2m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.2m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC :	1.24m <sup>2</sup>
Buanderie :	3.3m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Garage :	32m <sup>2</sup>

## LOCALISATION





**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**