Maison

Référence : 58795_77_55

77760 Boulancourt








Bien vendu à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

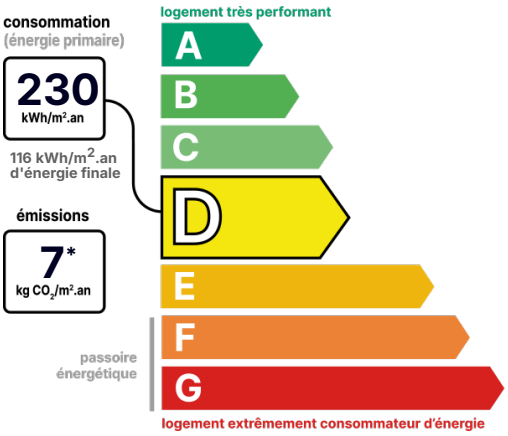
DESCRIPTION

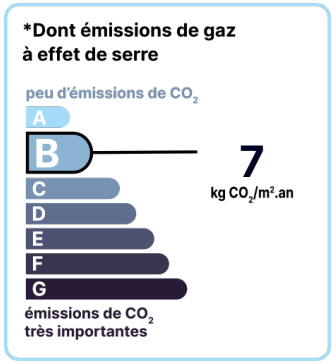
Maison de 140 m² habitables, 5 chambres possibles. Dépendances aménagées, un terrain de 2 469 m² sans vis-à-vis.

Maison de 140 m² habitables, 5 chambres possibles. Dépendances aménagées, un terrain de 2 469 m² sans vis-à-vis. Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'environ 140 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille ou un projet multigénérationnel. Dès l'entrée, la maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Le rez-de-chaussée propose un véritable confort de vie de plain-pied : un séjour chaleureux, un salon cosy, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée, fonctionnelle et accueillante. Une chambre, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau, parfaitement pensé pour le quotidien. À l'étage, une pièce passante dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille et à un projet de vie évolutif. La propriété se distingue également par la présence de plusieurs dépendances, véritables atouts aux multiples possibilités : accueil familial, hébergement indépendant, activité professionnelle ou projet locatif. – Une première dépendance de 44 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois et un WC. – Une seconde dépendance d'environ 30 m² composée d'une chambre avec salle d'eau/WC et d'une buanderie. – Un chalet indépendant avec chambre, salle d'eau et WC complète harmonieusement l'ensemble. À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'environ 2 469 m² sans vis-à-vis, la propriété offre une véritable parenthèse de nature et de tranquillité. Une piscine chauffée et sécurisée de 4 x 8 mètres vient sublimer les lieux et promet de précieux moments de détente et de convivialité. Rare sur le marché, cette propriété conjugue volumes, sérénité et fort potentiel. Elle s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie authentique, capable d'accueillir aussi bien des projets personnels que professionnels, dans un environnement préservé et valorisant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des possibilités offertes par ce bien. Une opportunité à saisir pour acheter au juste prix et concrétiser rapidement votre projet de vie. Cette propriété pleine de charme n'attend plus que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/09/2023

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Cheminée insert., Cuisine équipée, Piscine., Pool house., Une dépendance de 44 m²., Une dépendance de 30 m²., Un chalet de 19 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58795_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1984**
Surface habitable :	**231m²**
Nombre de pièces :	**10**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2470m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Séjour :	**46m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de bain :	**7m²**
WC :	**2m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**7m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Mezzanine :	**14m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Dressing :	**3m²**
Entrée 1 :	**10m²**
Cuisine 1 :	**12m²**
WC 1 :	**1m²**

LOCALISATION



Séjour 1 :	**21m²**
Chambre 5 :	**24m²**
Salle d'eau/WC 2 :	**4m²**
Buanderie :	**7m²**
Chalet :	**19m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com