

Référence : 58808_64_192



Bien proposé à 44 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain constructible de 986 m², viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout), au calme avec vue Pyrénées !

Situé dans un environnement calme avec une superbe vue sur les Pyrénées, ce terrain constructible de 986 m² est une belle opportunité pour concrétiser votre projet de vie. Entièrement viabilisé, il dispose déjà des raccordements à l'eau, à l'électricité et au tout-à-l'égout, vous permettant de démarrer votre projet dans des conditions optimales. Une récupération des eaux de pluie est à prévoir, avec installation d'une cuve adaptée. Un permis de construire est déjà validé pour une maison de 140 m² accompagnée d'une annexe de 40 m², ce qui représente un vrai gain de temps. Si votre projet est plus modeste, un simple modificatif du permis suffira, facilitant et accélérant les démarches. Mais bien entendu, il est aussi possible de faire une construction plus importante en déposant un nouveau permis de construire ! Ce terrain offre également la possibilité de réaliser une maison en bois, idéale pour un projet moderne et respectueux de l'environnement. Un cadre agréable, une vue dégagée et des démarches déjà bien avancées : il ne vous reste plus qu'à imaginer votre future maison. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	986m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Terrain viabilisé de 986m² au calme
Vue Pyrénées
Tout à l'égout

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

