



Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

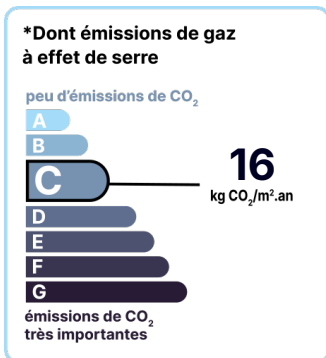
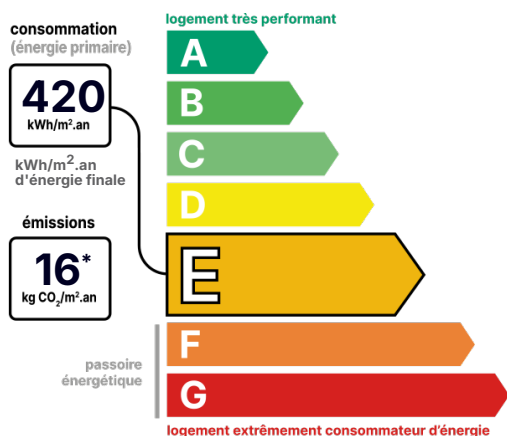
APPARTEMENT 23m² / STUDIO CABINE / PROCHE PISTES / CAVE / CASIER À SKIS / CREST-VOLAND (73590)

APPARTEMENT 23m² / STUDIO CABINE / PROCHE PISTES / CAVE / CASIER À SKIS / CREST-VOLAND (73590) EN EXCLUSIVITE - À quelques pas seulement des pistes de l'Espace Diamant, cet appartement de 22,71 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la station de Crest-Voland, permettant de profiter pleinement de la montagne en toute saison. Situé en rez-de-chaussée, ce studio cabine propose un agencement optimisé, pensé pour allier confort et fonctionnalité. L'entrée dessert un coin cabine avec lits superposés offrant deux couchages, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée (four combiné micro-onde, lave-vaisselle, plaque à induction quatre feux ...) formant un espace convivial et agréable à vivre. Entièrement rénové, le bien présente des prestations soignées et un intérieur prêt à accueillir ses futurs occupants, sans travaux à prévoir. Avec une exposition Ouest-Est, il bénéficie d'une luminosité naturelle appréciable tout au long de la journée. En complément, une cave spacieuse de plus de 9m² ainsi qu'un casier à skis viennent parfaire l'ensemble, apportant un confort supplémentaire particulièrement recherché en station. Son emplacement permet un accès rapide aux pistes, aux commerces et aux commodités à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché pour un séjour sans utilisation de votre véhicule. Un parking privatif à la copropriété est accessible directement depuis l'appartement. Un bien alliant emplacement, fonctionnalité et potentiel, idéal pour un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/04/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 58809_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1981
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : Studio cabine
Surface habitable : 23m²
Exposition : EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

SURFACES

Entrée : 3.34m²
Salle de bain : 2.69m²
Cabine : 3.44m²
Séjour/Salon : 13.24m²
Cave : 9.78m²
Casier à ski : 1.48m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 34
Quote-part annuelle : 1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061