



## Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces, transports et écoles.**

Et si votre prochaine maison réunissait espace, confort et potentiel au même endroit ? Découvrez cette charmante maison de 150 m<sup>2</sup> avec commodités de plain-pied, idéalement située. Laissez-vous séduire par un séjour lumineux propice à la détente et une salle à manger conviviale pour recevoir vos proches. La cuisine équipée et fonctionnelle, accompagnée d'un cellier, simplifie votre quotidien. Avec ses 5 chambres confortables, ses deux salles de bains et ses WC, cette maison offre tout l'espace nécessaire pour une vie de famille agréable. Profitez d'un accès direct à un jardin bien exposé, clos et sans vis-à-vis de 552 m<sup>2</sup>, véritable cocon de tranquillité. Vous bénéficiez également d'atouts rares : une cave idéale pour vos vins, une buanderie pratique, un bâtiment de stockage, ainsi qu'un local indépendant de 22 m<sup>2</sup>. Une cour permet de stationner facilement vos véhicules. Une opportunité comme celle-ci ne se présente pas tous les jours. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par tout le potentiel de cette maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	150m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour ouvert sur la cuisine :	35m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Dressing :	5m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Palier :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Local :	22m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Bâtiment :	8m <sup>2</sup>
Cave :	21m <sup>2</sup>

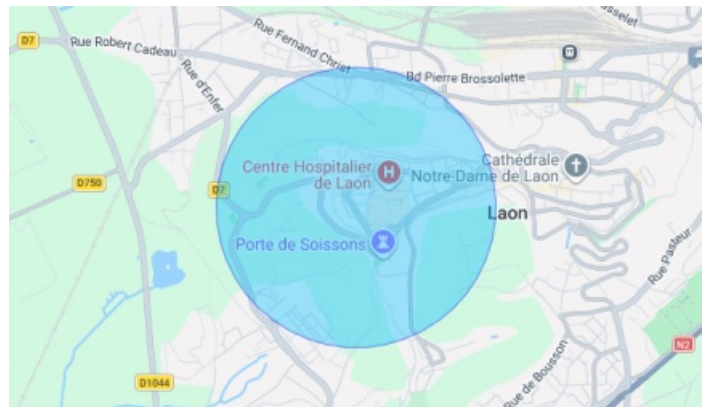
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	552m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com