



Bien proposé à 348 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison en pierre de 115 m² pleine d'authenticité avec un grand jardin arboré de 2 299 m² ainsi qu'une dépendance de 60 m².

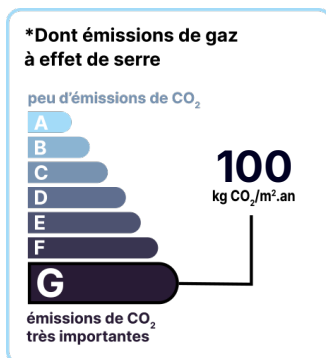
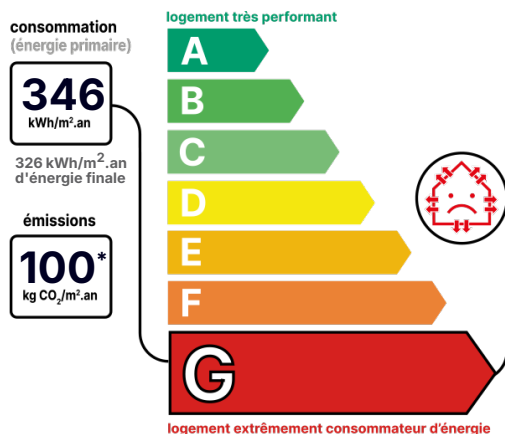
Maison en pierre de 115 m² pleine d'authenticité avec un grand jardin arboré de 2 299 m² ainsi qu'une dépendance de 60 m². Nichée dans un environnement paisible, cette maison en pierre soigneusement entretenue offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour une famille en quête de calme et d'espace. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour convivial avec cheminée ouverte, parfait pour les soirées au coin du feu, ainsi qu'un salon lui aussi doté de sa cheminée, créant une atmosphère cosy et pleine de charme. La belle cuisine équipée, spacieuse et lumineuse, devient naturellement le cœur de la maison, propice aux moments de partage. À l'étage, un dégagement dessert une première chambre de 18 m², confortable et lumineuse, ainsi qu'une suite parentale de 26 m² comprenant un dressing et une salle d'eau privative, offrant un véritable espace de bien-être. Un WC séparé complète ce niveau. L'agencement permet également la création d'une troisième chambre selon vos besoins. À l'extérieur, le terrain arboré de 2 298 m², sans vis-à-vis, invite à la détente et à la sérénité. La terrasse exposée plein Sud est idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Une dépendance de 60 m², avec son grenier et sa chaufferie, offre un fort potentiel pour un atelier, un espace de stockage ou un projet d'aménagement complémentaire. Une maison de caractère alliant charme de la pierre, beaux volumes et environnement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2026

POINTS CLÉS

Grange de 40 m², Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58817_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	45m ²
Cuisine :	12m ²
Dégagement :	1m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	26m ²
Salle d'eau :	8m ²
WC :	1m ²
Grange :	40m ²
Chaufferie :	20m ²
Terrasse :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

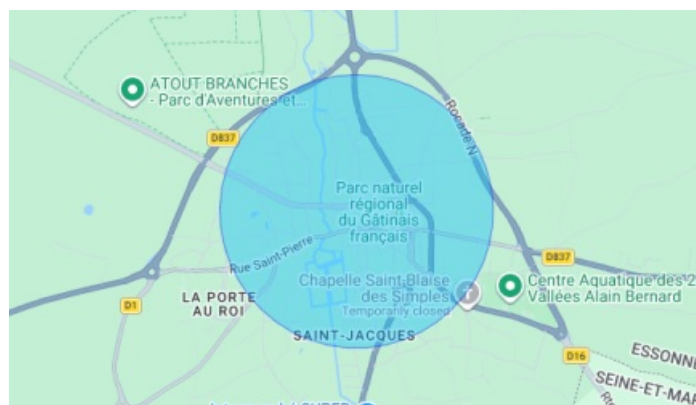
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 278 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com