



## Bien proposé à 1 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

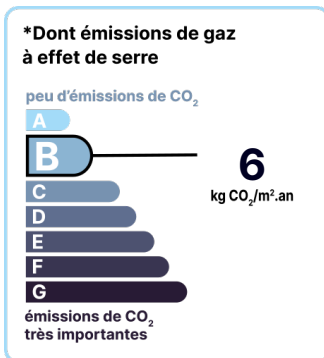
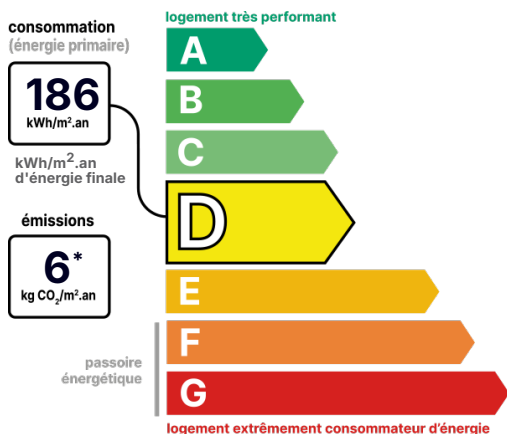
**Sainte-Maxime, Villa avec vue mer, piscine et espace indépendant, dans un environnement recherché.**

À seulement quelques minutes du centre de Sainte-Maxime, dans un secteur résidentiel prisé, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, luminosité et qualité de vie. Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par ses volumes et son ouverture sur l'extérieur. Baignée de lumière, elle se prolonge par une terrasse exposée plein Sud, offrant une vue dégagée jusqu'au Golfe de Saint-Tropez, véritable invitation à profiter de chaque instant. La cuisine ouverte, élégante et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. L'espace nuit propose une organisation fluide avec une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bains, complétée par plusieurs chambres confortables, parfaitement adaptées à la vie de famille ou à l'accueil. Un espace indépendant vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités selon vos projets (accueil, location...). À l'extérieur, la propriété propose un cadre facile à vivre avec piscine ensoleillée, terrasses aménagées et espaces de stationnement. Une villa clé en main, alliant volumes, confort et emplacement recherché à Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/07/2025

## POINTS CLÉS

Rénové, Piscine, Vue

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 58827\_83\_213

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	168m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## SURFACES

Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Salon et cuisine ouverte :	37m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cuisine appartement indépendant :	17m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Atelier :	16m <sup>2</sup>
Jardin :	665m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	665m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION





**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**