



## Bien proposé à 269 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

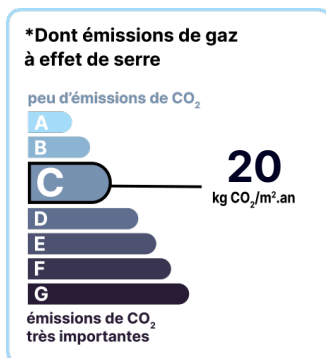
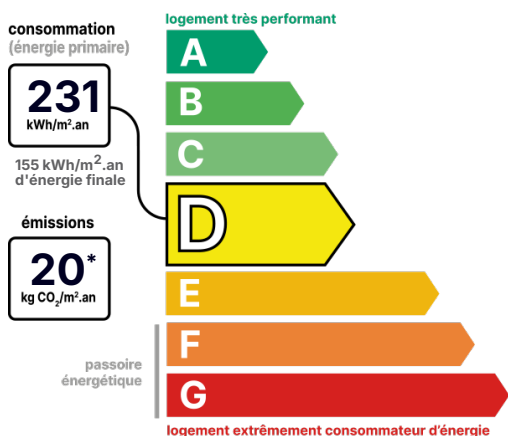
### DESCRIPTION

#### Proche de la gare et des commodités, Grande Maison Familiale avec Jardin Divisible – Un Cadre de Vie Idéal !

Proche de la gare et des commodités, Grande Maison Familiale avec Jardin Divisible – Un Cadre de Vie Idéal ! Découvrez cette superbe maison au charme intemporel, offrant de vastes espaces intérieurs et un cadre de vie idéal pour toute la famille. Avec ses 6 chambres et son jardin de 1 494 m<sup>2</sup> divisible en deux lots, elle allie parfaitement confort et potentiel d'évolution. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée généreuse de 12 m<sup>2</sup>, menant à un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, idéal pour des moments chaleureux en famille. La cuisine de 12 m<sup>2</sup> est meublée et fonctionnelle, prête à inspirer vos talents culinaires. Deux chambres de 12 et 15 m<sup>2</sup> offrent des espaces privés confortables, complétés par une salle de bain et des toilettes indépendantes. À l'étage, une grande pièce palière de 16 m<sup>2</sup> avec placards distribue trois chambres supplémentaires : une spacieuse suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec un dressing, ainsi que deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune. Une salle d'eau avec WC complète cet espace, offrant intimité et confort à toute la famille. Profitez d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> pour vos repas d'été et moments de détente. Le sous-sol total vous réserve également de belles surprises : une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie, de quoi répondre à tous vos besoins en stockage et en aménagement supplémentaire. La charretterie de 60 m<sup>2</sup> peut accueillir jusqu'à trois véhicules, un atout rare pour vos voitures et rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2023

## POINTS CLÉS

Charretterie de 60 m<sup>2</sup>, Un sous-sol total., Une terrasse.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 58828\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	141m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	22m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11m <sup>2</sup>
Pièce palière :	17m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	5m <sup>2</sup>
Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1494m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

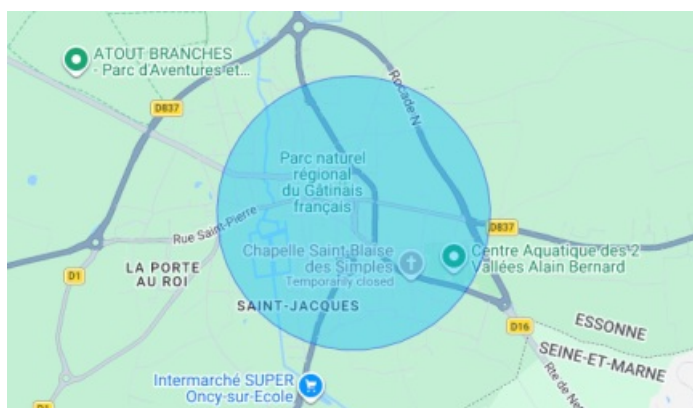
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>
Charretterie :	60m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	784 €
-----------------	-------

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)