



Bien proposé à 192 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur un secteur agréable - COUP DE COEUR ASSURE !

Laissez-vous séduire par ce pavillon aux commodités de plain-pied, offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal... Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 41 m², ouverte sur une cuisine entièrement équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille. Avec ses 4 chambres dont une suite parentale, un bureau et une salle de bains, ce bien répond parfaitement aux besoins d'une vie confortable et fonctionnelle. Côté extérieur, le charme opère immédiatement : une terrasse bien exposée avec cuisine d'été, pergola et jacuzzi vous invite à la détente. Vous bénéficiez également d'un grand parking avec portail motorisé ainsi que de deux chalets, idéals pour le stockage. Implantée sur un terrain entièrement clos et arboré de 1404 m², cette maison réunit tous les atouts pour un projet de vie réussi. Une opportunité à ne pas manquer — contactez-nous sans attendre pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Salon :	25m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	9m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	22m ²
Chalet :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1404m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com