



Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

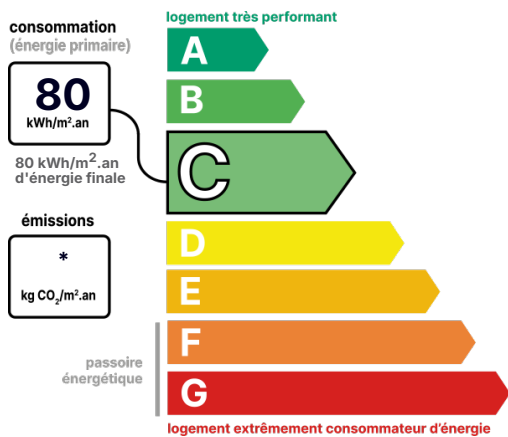
VILLE DI PIETRABUGNO haut de Toga - Spacieux T3 rénové de 88 m2 avec ascenseur, et 2 terrasses (une avec vue mer) et un parking privé.
VILLE DI PIETRABUGNO haut de Toga - Spacieux T3 rénové de 88 m2 avec ascenseur, et 2 terrasses (une avec vue mer) et un parking privé. Dans une résidence de standing qui voit ses façades être actuellement ravalées, appartement climatisé, rénové avec gout et des matériaux de qualité. Ce type 3 spacieux est traversant, lumineux, et bénéficie de 2 extérieurs très agréables. Une terrasse côté séjour avec une vue sur Bastia et la Méditerranée de 10 m2, une autre côté cuisine de 15 m2 très cocooning. L'appartement est bien équilibré avec un séjour de 22 m2, une cuisine indépendante équipée Mobalpa (2022) de 15 m2 + cellier/buanderie de 3,5 m2. Deux grandes chambres de 15 et 14 m2 avec chacune un placard mural. Une salle d'eau rénovée également, avec fenêtre et un wc indépendant. Ce secteur privilégié, calme et résidentiel est proche de l'école Kallisté (maternelle et primaire). Le centre ville est à 5 mn en voiture seulement, tout comme le centre commercial Auchan de Toga. De plus un chemin pédestre vous amènera rapidement au Auchan. Enfin, une place de parking privative vous permettra de vous garer au pied de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
31/01/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 88 m2, 2 terrasses = 25 m2 d'extérieur, Vue mer et Bastia, Parking privatif, Vue sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	88m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	21.5m ²
Cuisine :	15m ²
Buanderie :	3m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Salle de bain :	5m ²
Terrasse 1 :	14.6m ²
Terrasse 2 :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

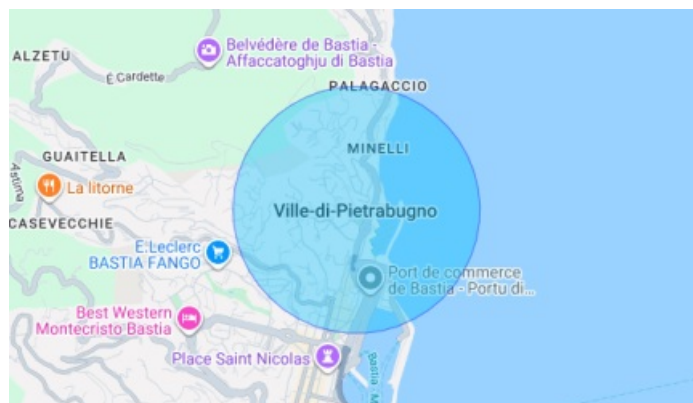
RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com