



Bien proposé à 226 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia quartier du palais de justice - T3 de 72m2 climatisé et en bon état, dans une résidence sans aucune nuisance sonore de la ville.

Bastia quartier du palais de justice - T3 de 72m2 climatisé et en bon état, dans une résidence sans aucune nuisance sonore de la ville. En effet cette résidence est suffisamment retirée de la circulation pour offrir un calme total et en plein centre-ville c'est rare. De plus elle est à taille humaine, et se situe au bout d'une voie sans issue. Une particularité: il possède un jardin en commun convivial et agréable. L'appartement est positionné en rez-de-chaussée-de-chaussée et il y a un grand parvis piéton devant. Donc aucun véhicule ne stationne là. Il est en parfait état et offre une pièce de vie de 28 m2, une cuisine de 8,50 m2, deux chambres climatisées ainsi qu'une salle de bains de 5,80 m2. La hauteur de plafond est de 2m65. Les charges de copropriété sont faibles (30 euros par mois) et la résidence est gérée par un syndic bénévole. La taxe foncière de 2025 était de 1077 euros. Intéressé(e) ? Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Surface 72 m2, 2 chambres, Centre ville, Clim
x 3

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

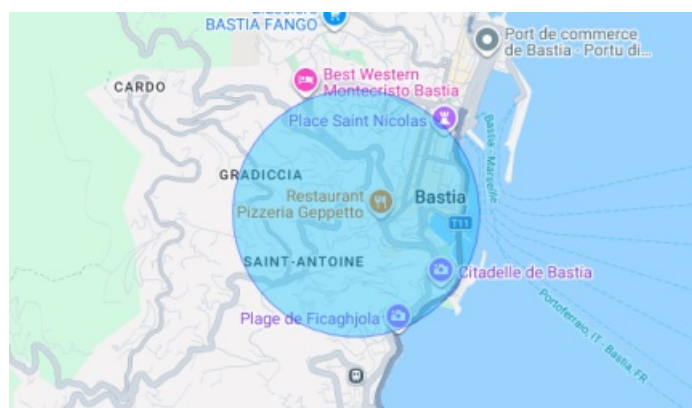
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	28.6m ²
Cuisine :	8.5m ²
Chambre 1 :	11.9m ²
Chambre 2 :	9.9m ²
Salle de bain :	5.8m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com