



Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

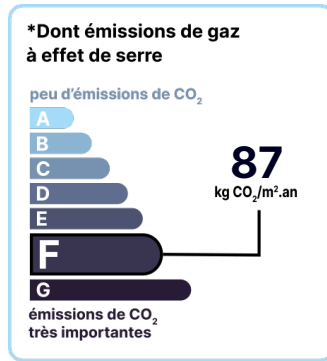
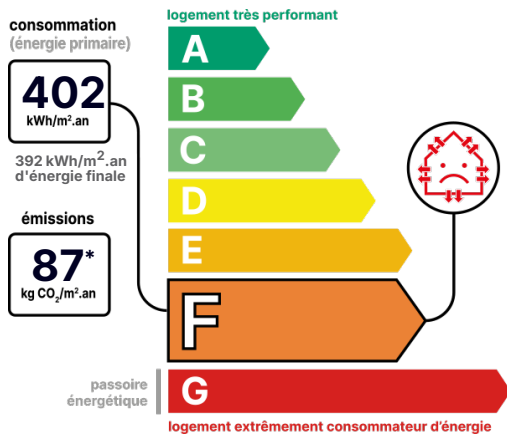
Exclusivité. Plessis-Robinson. Maison avec jardin (286m²). Sous-sol total.

Vous pensiez qu'accéder à une maison avec jardin au Plessis-Robinson relevait du rêve ? Cette opportunité pourrait bien vous surprendre. Vous vivez aujourd'hui en appartement, mais vous ressentez le besoin d'autre chose ? Cette maison pourrait bien être la transition idéale vers une nouvelle façon de vivre. Située dans un environnement résidentiel recherché, cette charmante maison des années 1930 développe environ 73 m² habitables sur un beau terrain de 286 m². Une opportunité rare pour les acquéreurs souhaitant profiter des avantages d'une maison avec jardin tout en conservant un budget maîtrisé. Ici, plus de charges de copropriété à supporter, plus de parties communes à subir, plus de voisin au-dessus de votre tête. Vous profitez d'une maison à taille humaine, avec son entrée indépendante, ses espaces annexes, sa terrasse et son grand jardin privatif. Agencement intérieur Rez-de-chaussée surélevé : • Entrée • Cuisine équipée • Salle à manger conviviale • Séjour lumineux ouvert sur l'extérieur Depuis la pièce de vie, quelques marches mènent naturellement à une agréable terrasse arrière puis au jardin, créant une vraie continuité entre intérieur et extérieur. À l'étage : • Palier aménagé en espace bureau, idéal pour télétravailler sereinement • Deux chambres avec vue sur le jardin • Salle de bains • WC Un agencement particulièrement adapté à un couple ou à une jeune famille souhaitant concilier confort de vie et fonctionnalité. Sous-sol semi-enterré : • Buanderie • Chaufferie • Cellier • Bureau ou chambre d'amis • Salle d'eau et WC Un vrai plus au quotidien : rangement, télétravail isolé, accueil d'un proche ou pièce évolutive selon vos besoins. Les extérieurs : ce qui change réellement la vie Dès l'arrivée, un petit jardin à l'avant apporte charme et intimité. À l'arrière, le grand jardin prolonge véritablement la maison. Ici, il ne s'agit pas simplement d'un extérieur "en plus", mais d'un nouvel art de vivre : prendre un café au soleil, dîner en terrasse, laisser jouer un enfant dehors, jardiner, recevoir des amis ou simplement respirer chez soi. Le jardin bénéficie également d'un accès piéton vers la rue Arrufat, un avantage pratique et rare sur le secteur. Un emplacement recherché Le quartier séduit par son équilibre rare entre calme résidentiel et vie pratique : • Ambiance familiale • Commerces de proximité • Écoles à proximité • Transports accessibles (RER B, bus, tram) • Accès rapides vers Paris Un cadre de vie recherché pour s'installer durablement. Peut-être cherchez-vous un appartement plus grand... alors que ce qu'il vous fallait vraiment, c'était une maison avec jardin. Une visite suffira peut-être à vous en convaincre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/12/2025

POINTS CLÉS

Jardin, Terrasse, Sous-sol total, Absence de vis-à-vis, Lumineux

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 58836_92_183

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1933
Année de rénovation :	1995
Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	286m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

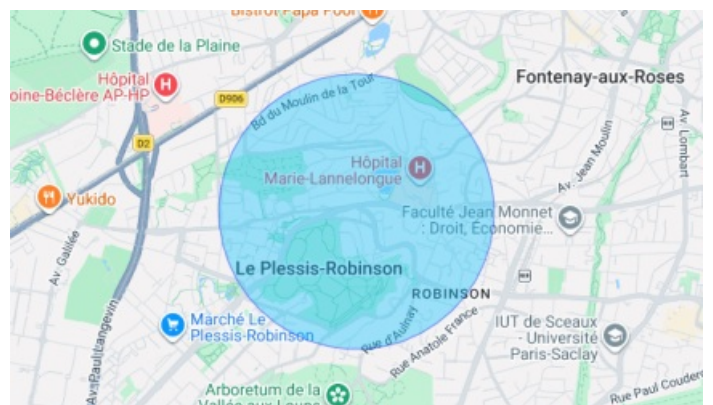
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour double :	20m²
Cuisine équipée :	9m²
Bureau/Palier/Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bains :	5m²
WC séparé :	1m²
Bureau/Chambre d'amis :	8m²
Salle d'eau :	2m²
WC séparé :	1m²
Buanderie :	7m²
Cellier :	6m²
Chaufferie :	8m²
Terrasse :	15m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com