



Bien proposé à 850 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

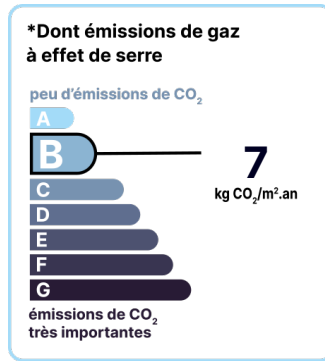
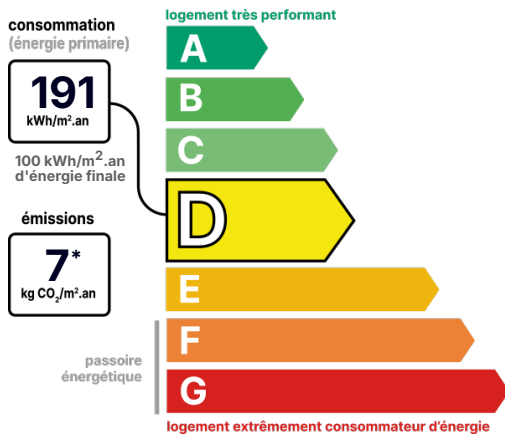
EXCLUSIVITE. ANTONY HYPERCENTRE - DUPLEX D'EXCEPTION 109 m² - DERNIER ÉTAGE - BALCON - BOX - CAVE

Et si vous pouviez conserver les volumes et le confort d'une maison... tout en profitant de la praticité d'un appartement en plein centre-ville ? Au cœur de Antony, à deux pas du RER B, des commerces, du marché, du cinéma, des écoles et des accès rapides vers Paris, découvrez ce superbe duplex de 109 m² habitables, situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing recherchée. Un bien rare, pensé pour celles et ceux qui veulent gagner en confort de vie sans renoncer à l'espace, au calme ni à l'élégance. Dès l'entrée, un vestiaire accueille vos invités avec discrétion. Puis la magie opère : un séjour cathédrale de plus de 45 m², baigné de lumière, offre une sensation de volume spectaculaire et une atmosphère chaleureuse. Le parquet Versailles en bois massif affirme immédiatement le standing des lieux. Le balcon, ouvert sur un patio intérieur, vous permet de profiter d'un extérieur paisible... en hypercentre, sans nuisance sonore. Un privilège rare. Niveau principal : -Entrée avec vestiaire -Séjour cathédrale de +45 m² avec balcon -Cuisine équipée -2 chambres confortables -Salle de bains -WC séparés -Nombreux rangements À l'étage : -Mezzanine avec vue plongeante sur le séjour (bureau, salon TV, bibliothèque...) -Suite parentale avec chambre -Salle de bains avec WC Les atouts qui font la différence * Dernier étage avec ascenseur * Résidence de standing (1988) * Calme absolu sur patio intérieur * Box fermé en sous-sol * Cave * Volumes rares et circulation fluide * Nombreux rangements * Adresse premium en centre-ville Bien rare sur le secteur, alliant emplacement premium, calme et prestations haut de gamme. Vivre en hypercentre de Antony, c'est profiter d'un quotidien fluide et privilégié : commerces de qualité, marché réputé, restaurants, cinéma, services médicaux, établissements scolaires appréciés et transports accessibles à pied. La ville séduit par son équilibre rare entre dynamisme urbain, sécurité, verdure et qualité de vie. Entre l'ambiance élégante d'un centre-ville vivant et la sérénité d'une commune résidentielle recherchée, Antony reste l'une des valeurs sûres du sud parisien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/04/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Dernier étage, Lumineux, Garage, Absence de vis-à-vis, Double vitrage, Garage

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 58841_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1988
Nombre de pièces : T5
Surface habitable : 109.07m²
Exposition : N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 4
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

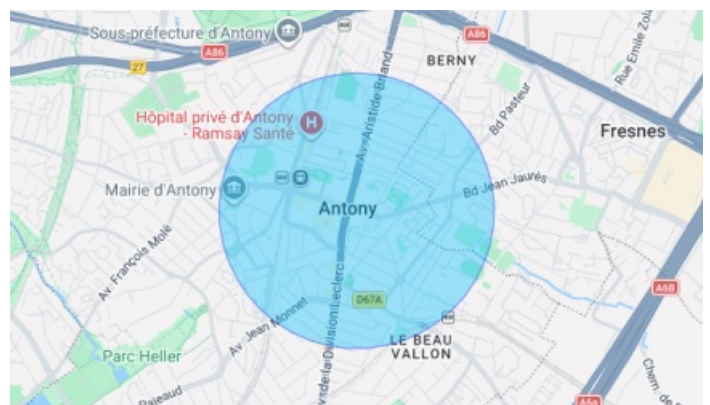
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec vestiaire : 8m²
Séjour cathédrale : 47m²
Cuisine équipée : 7.98m²
Chambre 1 : 11.93m²
Chambre 2 : 9.8m²
Salle de bains : 5m²
WC séparé : 1.35m²
Buanderie : 4m²
Dégagement/Couloir : 3.65m²
Salle d'eau avec WC : 3.39m²
Chambre 3 : 10.84m²
Balcon : 6.37m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 782 €
Nb de lots de la copropriété :	1
Quote-part annuelle :	3 903 €

CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com