



Bien proposé à 222 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

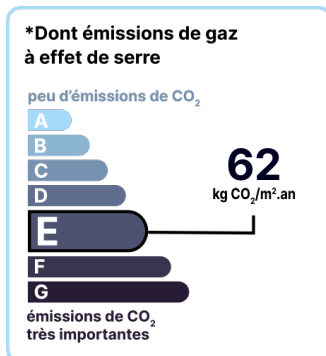
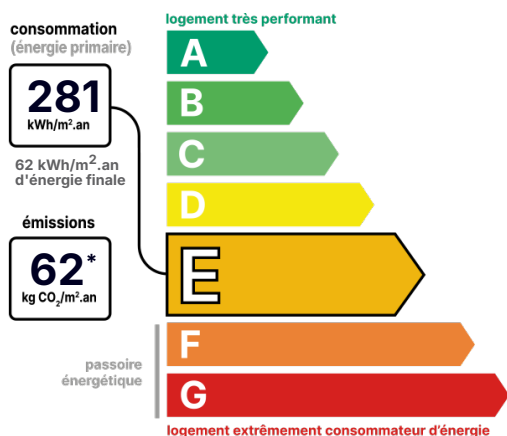
NOYON, CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE ! Située en plein coeur historique de la ville (quartier cathédrale) et à 100 m² de la place de l'hotel de ville et de tous ses commerces, maison de maître du XVIIIe siècle, en retrait de rue, en briques et pierres, couverte en tuiles noires, comprenant : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon avec cheminée ouverte, salle à manger avec cheminée en marbre et moulures du XVIIIe siècle, cuisine aménagée et équipée. Partie non isolée : Cellier, buanderie et wc indépendant. Au premier étage : Premier palier avec placard distribuant une première chambre avec 2 balcons et un placard avec vue sur la cathédrale, une seconde chambre avec 3 placards, salle de bains. Second palier/dégagement offrant une salle d'eau avec placard et wc indépendant. Au second étage : Une magnifique chambre de plus de 47 m² avec 2 grands placards, et une seconde de 12.74 m². Chauffage central au gaz de ville (radiateurs en fonte, chaudière de marque "VIESSMANN" avec production d'eau chaude intégrée de 2 ans). Courette carrelée. Travaux entrepris : - Toiture récente, - Chaudière neuve (2 ans), - Peinture récente. L'ensemble sur 350 m² environ. UNE NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS ! LE CHARME DE L'ANCIEN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58845_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1792
Surface habitable :	237m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

SURFACES

Hall/Entrée :	10.32m ²
Salon :	33.51m ²
Salle à manger :	16.42m ²
Cuisine :	13.24m ²
Cellier :	6.33m ²
WC :	2.03m ²
Chambre :	24.12m ²
Chambre :	26.81m ²
Salle de bain :	4.25m ²
Salle de douche :	4.42m ²
WC :	1.4m ²
Chambre :	47.41m ²
Chambre :	12.74m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 800 €
-----------------	---------

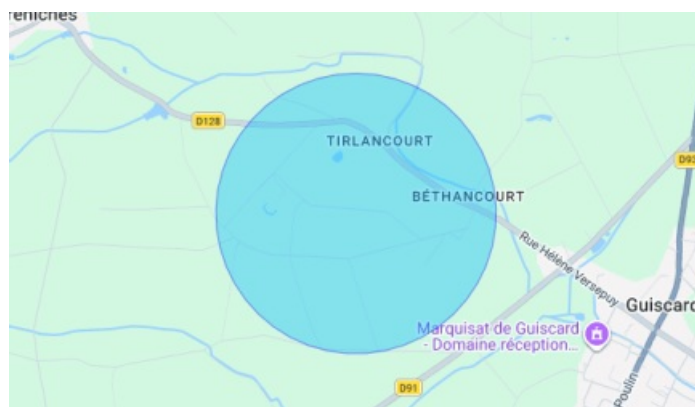
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com