



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

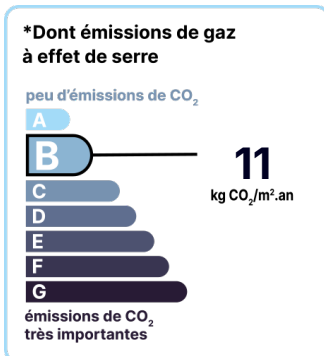
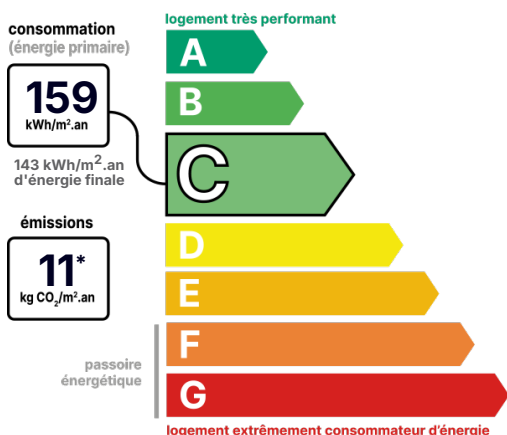
DESCRIPTION

A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 41 m² dans une belle résidence.

A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 41 m² dans une belle résidence. Situé au cœur de la paisible commune, à proximité des commodités, de la gare et des écoles, cet appartement duplex vous séduira par son agencement et son confort. D'une surface de 40 m² Loi Carrez, il offre un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée, idéal pour vos moments de convivialité. À l'étage, vous découvrirez une chambre cosy, parfaite pour des nuits reposantes. La salle de bains avec WC complète ce bien fonctionnel. Atout supplémentaire : une place de stationnement privative, facilitant votre quotidien. Un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de toutes les commodités essentielles. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	20m²
Entrée :	3m²
Cuisine équipée :	8m²
Salle de bains/WC :	5m²
Chambre :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com